

Hauts-de-France, Oise  
Doméliers

## L'habitat du village de Doméliers

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60005248

Date de l'enquête initiale : 2021

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Oise Picarde

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme, maison, presbytère, magasin de commerce

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

### Historique

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle, 3e quart 20e siècle,

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; brique ; torchis, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tuile flamande mécanique

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

### Les formes du bâti

Les typologies d'habitat

### Un grand nombre de maisons d'artisans ?

Comme les villages de l'ancien canton de Crèvecœur, qui étaient attachés à la confection d'étoffes de laine à domicile, Doméliers compte de nombreuses anciennes habitations de sergers et fileurs. Cette activité semble avoir induit deux typologies d'habitat propres aux villages de l'ancien canton de Crèvecœur.

#### *Le logis sur rue avec entrée charretière*

Dans cette première forme, le logis est aligné sur rue et comporte une entrée charretière. En fond de cour se trouvaient d'autres bâtiments pouvant servir d'atelier ou de remise, en lien avec une activité artisanale. Des exemples de ce type sont par exemple visibles aux n°7 rue d'En Bas, 95 et 93 rue Principale.

La maison au n°62 rue Principale est percée d'une entrée à double portes piétonnes inscrites dans deux battants pouvant s'ouvrir ensemble.

### *Le logis avec pignon sur rue*

Plusieurs maisons de cette typologie sont visibles à Doméliers. Cette configuration pouvait être choisie soit afin de capter la lumière du soleil levant, soit en raison de la forme du parcellaire, trop étroit pour construire sur la largeur. D'après la facture de leurs solins, ces maisons pourraient remonter au 18<sup>e</sup> siècle. Le n°72 rue Principale en est un bon exemple. Le pignon sur rue est exposé plein est, permettant un éclairage confortable pour les travaux artisanaux, en particulier textile. Il est visible sur les cartes postales du début du 20<sup>e</sup> siècle.

De même, un atelier de forgeron au n°50 rue Principale est conservé dans son intégralité et comprend un logis avec pignon sur rue semblant remonter au dernier quart du 18<sup>e</sup> siècle.

### **Les fermes**

S'il faut imaginer que chaque foyer vivait avec une petite basse-cour, un potager et quelques bâtiments liés à des activités agricoles vivrières, les fermes se démarquent du reste de l'habitat par l'envergure de leurs bâtiments agricoles, et surtout par l'importance de la grange.

#### *Les fermes anciennes*

Plusieurs fermes sont encore visibles aujourd'hui, que leur activité ait cessé ou non. Les plus anciennes prennent la forme de la ferme picarde traditionnelle avec une vaste grange à entrée charretière (dotée de "grands-portes" sur rue) et un logis rejeté en fond de cour. L'ancienne ferme du n°3 rue Principale correspond à cette forme. La grange garde d'anciens murs coupe-feu en briques, séparés du rampant du toit par un corbeau en calcaire.

La "grand-porte" du n°4 est exceptionnelle par ses dimensions et par le traitement ornemental de la partie supérieure des battants. Si le logis est ouvert sur la rue, une grange s'aligne dans son prolongement, de l'autre côté de la porte charretière. Un autre bâtiment, déjà visible sur le cadastre de 1938, peut-être une étable, est implanté en retour perpendiculairement à la rue. Ces fermes sont construites en pans de bois et torchis.

#### *Des fermes plus imposantes à partir des années 1900*

Des fermes en brique sont apparues autour de 1900, peut-être à la suite d'une reconstruction et d'un agrandissement des exploitations. Les bâtiments sont plus imposants et s'organisent autour d'une vaste cour fermée, ouverte sur la rue soit par une entrée charretière couverte, soit par un portail.

Dans le premier schéma, qui reprend celui de la traditionnelle ferme picarde avec grange sur rue, le logis se trouve le plus souvent en fond de cour, parallèle à la rue. Les n°89 et 40 rue Principale correspondent par exemple à cette famille de fermes à entrées charretières. Elles ont en partie été reconstruites, notamment le logis, grâce aux subsides octroyés à la suite des bombardements de 1940. Dans le cas de la ferme du n°30 rue Principale, datable du premier quart du 20<sup>e</sup> siècle, le logis n'est pas en fond de cour mais s'ouvre sur la rue, dans le prolongement de la grange et de l'entrée charretière.

La seconde sous-catégorie recouvre les fermes à portails. Celle du n°38 s'organise autour d'une cour carrée. Elle comprend une étable avec son pignon sur rue, en appareil mixte de briques et pans de bois. Un pigeonnier s'inscrit dans son prolongement. La remise et la grange se trouvent en retour, parallèlement à la rue. Une porte à deux battants surmontée d'un arc surbaissé ouvre sur la remise, tandis que la grange est percée d'une vaste porte charretière surmontée d'un arc en anse de panier. En retour, des soues à cochons et poulaillers ferment la cour. Enfin, le logis a sa façade sur la rue et son entrée à l'arrière, côté cour. Antérieur à 1938, l'ensemble pourrait dater du premier quart du 20<sup>e</sup> siècle. Cette organisation avec portail se retrouve au n°64 rue Principale, ferme reconstruite après la Seconde Guerre Mondiale.

### **Les maisons d'habitants aisés**

#### *Les longères anciennes*

Le village compte quelques longères remarquables, qu'elles soient alignées sur la rue (n°3 rue de la Grange aux Genêts, n°8 rue d'En Bas) ou en retrait (ancien presbytère au n°52 actuellement aire de jeux pour enfant et bibliothèque, longère en fond de cour au n°54 rue Principale). Ces habitations sont anciennes d'après leurs solins alternant pierres de taille en calcaire et brique et leurs maçonneries en torchis et pans de bois. Elles étaient la propriété de personnes aisées.

#### *Des maisons bourgeoises en brique*

Deux exemples de ce type d'habitations réservées à une couche aisée de la population sont visibles à Doméliers: n°18 et n°87 rue Principale. Ces logis prennent la forme de pavillons carrés à un étage, portant un décor ornemental sur la façade (corniche, modillons, fronton). Ils sont construits en brique.

## Les matériaux de construction

### Les maçonneries

La grande majorité du bâti de Doméliers conserve des maçonneries en torchis sur pan de bois, mise en œuvre la plus répandue sur le plateau picard. Des exemples antérieurs au 19<sup>e</sup> siècle sont encore présents sur la commune : logis de l'ancien forgeron au n°50 rue Principale, logis avec façade sur rue au n°3 rue de la Grange aux Genêts, ou encore la grange au n°10 rue d'En Bas.

À côté de ces matériaux anciens traditionnels, la brique est bien représentée dans les maçonneries du village. Elle est d'abord employée dans la construction des murs coupe-feu servant à limiter la propagation des incendies (n°17 rue d'en Bas), mais également dans les solins (n°8 rue d'en Bas, n°54 et 50 rue Principale), associée aux pierres de taille en calcaire. La présence d'une briqueterie au sud du village a certainement permis sa diffusion à partir du second quart du 19<sup>e</sup> siècle. La mairie-école, ainsi que les maisons de notable des n°18 et 87 rue Principale sont intégralement en briques et datent du milieu du 19<sup>e</sup> siècle.

Enfin, celle-ci se généralise dans le premier quart du 20<sup>e</sup> siècle aux dépens du torchis sur pans de bois qui est abandonné à cause de sa fragilité et de l'entretien régulier qu'il demande. Les périodes suivant les deux guerres mondiales sont des temps de reconstruction, surtout après le second conflit qui a touché de nombreux villages des environs. Comme mentionné ci-dessus, les fermes des n°40, 64 et 89 rue Principale ont été reconstruites grâce aux aides financières des dommages de guerre. Seule la grange sur rue du n°89 semble antérieure. Si elle avait à l'origine deux entrées charretières, l'une d'elle a été comblée.

Aujourd'hui, le béton est privilégié pour la construction des pavillons résidentiels modernes.

### Les couvertures

Jusqu'au milieu du 19<sup>e</sup> siècle, le chaume était le matériau de couverture privilégié, parfois mêlé au genêt (servant également à la confection de brosses, balais ou cordes) dont la culture est rappelée par le nom d'une rue de Doméliers. D'après Louis Graves, un règlement municipal des années 30 interdit les futures constructions couvertes d'un toit en chaume, à cause des incendies fréquents. Dans la cour de la salle communale, est accroché un long outil servant à retirer rapidement les charpentes et les chaumes en feu des toits pour éviter que l'incendie ne se propage parmi les maisons. Ainsi, dans le recensement de population de 1831, si 191 maisons sur 244 sont en chaume, elles ne sont plus que 88 sur 217 en 1866. Il faut attendre le second quart du 20<sup>e</sup> siècle pour voir disparaître les derniers toits de chaume. Aujourd'hui, c'est l'ardoise qui recouvre la majorité des toits de Doméliers.

## Références documentaires

### Documents figurés

- Doméliers. Cadastre rénové, section A, feuille 2, 1938 (AD Oise ; 1964 W 55).

### Bibliographie

- GRAVES, Louis. **Précis statistique sur le canton de Crèvecœur, arrondissement de Clermont (Oise).** *Annuaire de l'Oise*. Beauvais : Achille Desjardins, 1836. p. 46-47.

### Liens web

- Doméliers. Cadastre rénové (1938). Section A, feuille 2. : <http://ressources.archives.oise.fr/v2/ad60/visualiseur/plan.html?id=600289585>

## Illustrations



Logis d'un ancien atelier de forgeron (façade sud, côté cour), n°50 rue Principale, vue depuis le sud-est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000311NUCA



Ancien atelier de forgeron, passage charretier et pignon du logis sur rue, n°50 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000312NUCA



Ancien logement de l'instituteur, en fond de cour de la mairie-école, n°53 rue Principale, vue depuis l'ouest.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000322NUCA



Ferme reconstruite après les bombardements de 1940, n°40 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000324NUCA



Logis, passage charretier et grange sur rue, n°30 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000328NUCA



Ferme avec logis sur rue et bâtiments agricoles, n°38 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000331NUCA



Maison bourgeoise, n°18 rue Principale, ancienne propriété de la famille Thorel, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000333NUCA



Logis, n°54 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000339NUCA



Ancien presbytère, n°52 rue Principale, vue depuis l'est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000340NUCA



Ferme avec logis, passage charretier et grange sur rue, n°4 rue Principale, vue depuis le nord-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216001170NUCA



Ancienne maison de serger (?), n°62 rue Principale, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000452NUCA



Pignon sur rue d'une ancienne maison de serger (?), n°72 rue Principale, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000454NUCA



Logis sur rue, n°3 rue de la Grange aux Genêts, vue depuis le nord-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000518NUCA



Maison bourgeoise, initiales "G" et "P" portées sur la façade, n°87 rue Principale, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000521NUCA



Ferme avec bâtiments agricoles et passage charretier sur rue, reconstruite en partie après les bombardements de 1940, n°89 rue Principale, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000523NUCA



Logis sur rue avec passage charretier (ancienne maison de serger?), n°93 rue Principale, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000525NUCA



Logis avec passage charretier sur rue (ancienne maison de serger?), n°95 rue Principale, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000526NUCA



Logie avec passage charretier sur rue (ancienne maison de serger?), n°7 rue d'En-Bas, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000529NUCA



Logis sur rue, n°8 rue  
d'En-Bas, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000530NUCA



Pignon d'une grange en pans de  
bois avec essentage en ardoise, n  
°10 rue d'En-Bas, vue depuis le nord.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20216000533NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Le village de Doméliers (IA60003153) Hauts-de-France, Oise, Doméliers

Auteur(s) du dossier : Lucile Chamignon

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Logis d'un ancien atelier de forgeron (façade sud, côté cour), n°50 rue Principale, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216000311NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien atelier de forgeron, passage charretier et pignon du logis sur rue, n°50 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000312NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien logement de l'instituteur, en fond de cour de la mairie-école, n°53 rue Principale, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000322NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme reconstruite après les bombardements de 1940, n°40 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000324NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, passage charretier et grange sur rue, n°30 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000328NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme avec logis sur rue et bâtiments agricoles, n°38 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000331NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison bourgeoise, n°18 rue Principale, ancienne propriété de la famille Thorel, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000333NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, n°54 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000339NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien presbytère, n°52 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000340NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme avec logis, passage charretier et grange sur rue, n°4 rue Principale, vue depuis le nord-est.

IVR32\_20216001170NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison de serger (?), n°62 rue Principale, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20216000452NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sur rue d'une ancienne maison de serger (?), n°72 rue Principale, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000454NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°3 rue de la Grange aux Genêts, vue depuis le nord-est.

IVR32\_20216000518NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison bourgeoise, initiales "G" et "P" portées sur la façade, n°87 rue Principale, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000521NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme avec bâtiments agricoles et passage charretier sur rue, reconstruite en partie après les bombardements de 1940, n°89 rue Principale, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000523NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue avec passage charretier (ancienne maison de serger?), n°93 rue Principale, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000525NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis avec passage charretier sur rue (ancienne maison de serger?), n°95 rue Principale, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000526NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logie avec passage charretier sur rue (ancienne maison de serger?), n°7 rue d'En-Bas, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20216000529NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis sur rue, n°8 rue d'En-Bas, vue depuis l'est.

IVR32\_20216000530NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon d'une grange en pans de bois avec essentage en ardoise, n°10 rue d'En-Bas, vue depuis le nord.

IVR32\_20216000533NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation