

Hauts-de-France, Oise
Bury
Saint-Epin
10 à 115 cité Saint-Epin

Ancienne cité ouvrière de la filature de Saint-Epin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA60001195
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : patrimoine industriel arrondissement de Clermont
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière
Appellation : cité de Saint-Epin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1986. E6 1320 à 1372, 1426 à 1443 ; 1986. G1 61 à 98, 100 à 105

Historique

Juste après la construction de son usine, Poiret fait construire entre 1858 et 1859, une cité de 121 logements, destinée au personnel de son usine, qui, à l'origine était, selon la tradition, constitué en grande partie de vagabonds. Cette cité est étendue à partir de 1869 par une autre cité, dite de Luxembourg, destinée aux ouvriers ressortissant de ce pays. Dépourvus de jardins à son origine, la cité en est dotée à partir de 1871, grâce à une délibération du conseil municipal de Bury en date du 16 juillet, qui autorise la création de ces jardins ouvriers sur les terrains de la commune. Selon Baudran, en 1898, chaque maison était loué 100 francs par an aux ouvriers de la filature Saint-Epin. En estimant le coût de construction de chaque maison à 1 200 francs, l'industriel récupérait le coût de son investissement en douze ans. A la fermeture de l'usine en 1977, les logements de la société des Filatures et teintureriers de Saint-Epin est mis en vente et racheté par les anciens ouvriers, au prix de 37 000 francs.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1858 (daté par source), 1859 (daté par source), 1869 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Poiret (commanditaire, attribution par source)

Description

Ensemble de 121 logements ouvriers construits en brique, à un étage carré et couverts en tuile mécanique. Cette cité forme une bande de logements contigus établis à flanc de vallée et le long de la route reliant Bury à Montataire, dont elle épouse les courbures. Chaque logement comprend deux pièces principales superposées, formant ensemble environ 36 mètres carrés, répartis au rez-de-chaussée (18 m²) et à l'étage (18 m²), auquel il est possible d'ajouter les combles de 12 m². Le premier groupe de maisons (n°1 à 78) ne possède qu'une seule fenêtre en façade sur rue, dans l'alignement de celle du rez-de-chaussée. Le second groupe de maisons (n°78 à 115) se distingue par la présence de deux fenêtres à l'étage. La cité est complétée par un troisième groupe, appelé cité du Luxembourg, dont les caractéristiques architecturales sont identiques au second groupe d'habitations. Chaque locataire possédait une parcelle de jardin, située en face vers les marais. Plusieurs logements sont aujourd'hui dénaturés par des modifications apportées au rythme et aux proportions des ouvertures ainsi qu'à l'application d'enduits ou de crépi sur les façades sur rue, faisant disparaître la modénature uniforme de la brique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan parcellaire des cités ouvrières.** AD Oise ; 24 J 183 / 2510 : fonds de la filature de Saint-Epin).

Bibliographie

- **BAUDRAN, G. De l'habitation dans le département de l'Oise : son hygiène, accompagné de plans et vues photographiques.**
BAUDRAN, G. **De l'habitation dans le département de l'Oise : son hygiène, accompagné de plans et vues photographiques.** Paris : Didot, 1898.
- **BETEGNIE, Jean-Pierre. Les cités ouvrières de l'Oise : un patrimoine oublié**
BETEGNIE, Jean-Pierre. **Les cités ouvrières de l'Oise : un patrimoine oublié.** Rouen : Ecole d'Architecture de Normandie, oct. 1988.
p. 46-62
- THIBAULT, André. **L'industrie et le département de l'Oise.** Ms dact, 1994.
p. 213
- **WARME, A.-J. Histoire de Balagny-sur-Thérain (Monographie des villes et villages de France)**
WARME, A.-J. **Histoire de Balagny-sur-Thérain.** Beauvais : D. Père, 1872 (Monographie des villes et villages de France).
p. 48-49

Annexe 1

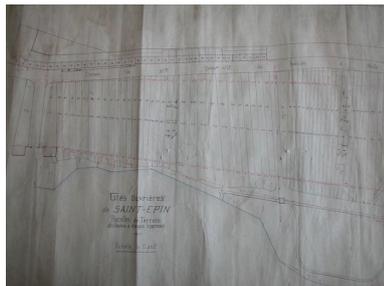
Description de l'usine de M. Poiret par Warmé dans Histoire de Balagny-sur-Thérain", 1872, p. 48-49.

" (...) La présence des étrangers sur ce point isolé de la commune de Balagny a nécessité la création d'une cité où on trouve actuellement place pour soixante-dix familles, ayant chacune un petit jardin dont la vue d'un aspect d'autant plus agréable que chaque occupant peut lui donner sa forme particulière et lui faire produire les choses qu'il profère. L'eau n'y manque pas, il n'y a rien de commun entre eux dans les choses de premières nécessités.

On arrive à Saint-Epin par des chemins dont l'entretien ne laisse rien à désirer. Presque toutes les habitations de ces ouvriers font face au midi ; chaque maison possède sa cave, son grenier, etc.

Le règlement n'a rien négligé sur ce qui tient aux moeurs et aux devoirs, sur ce que les ouvriers se doivent réciproquement. Madame Poiret surveille l'exécution de plusieurs dispositions de cette loi commune avec beaucoup de sollicitude et de charité. (...) Il existe sur le point central de l'établissement une auberge où chaque famille a son crédit particulier. Les enfants doivent aller aux écoles jusqu'après leur première communion. Il est entendu que les protestants suivent leur religion ; leurs enfants vont aux écoles françaises pour apprendre leurs prières en même temps qu'ils apprennent à parler la langue française".

Illustrations



Plan parcellaire de
la cité de Saint-Epin.
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR22_20046002976NUCA



Vue aérienne de la cité Saint-Epin.
Phot. Fournier
Bertrand (reproduction)
IVR22_20046003028NUCAB



Vue générale de la cité
ouvrière, façade sur rue.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000245XA



Vue générale.
Phot. Bertrand Fournier
IVR22_20046002846NUCA



Vue partielle de la cité de Saint-Epin.
Phot. Bertrand Fournier
IVR22_20046002847NUCA



Vue de face de l'élévation sur rue
du premier groupe d'habitations.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000420NUCA



Vue partielle de face de la
façade sur rue de la cité ouvrière.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000244XA



Vue d'ensemble du deuxième
groupe d'habitations de la cité.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000429NUCA



Vue de la façade sur rue
d'un des logements du
second groupe d'habitations.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000430NUCA



Vue d'ensemble du groupe
d'habitation dit cité du Luxembourg.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000423NUCA



Vue d'ensemble du groupe
d'habitations dit cité du Luxembourg.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_20046000425NUCA

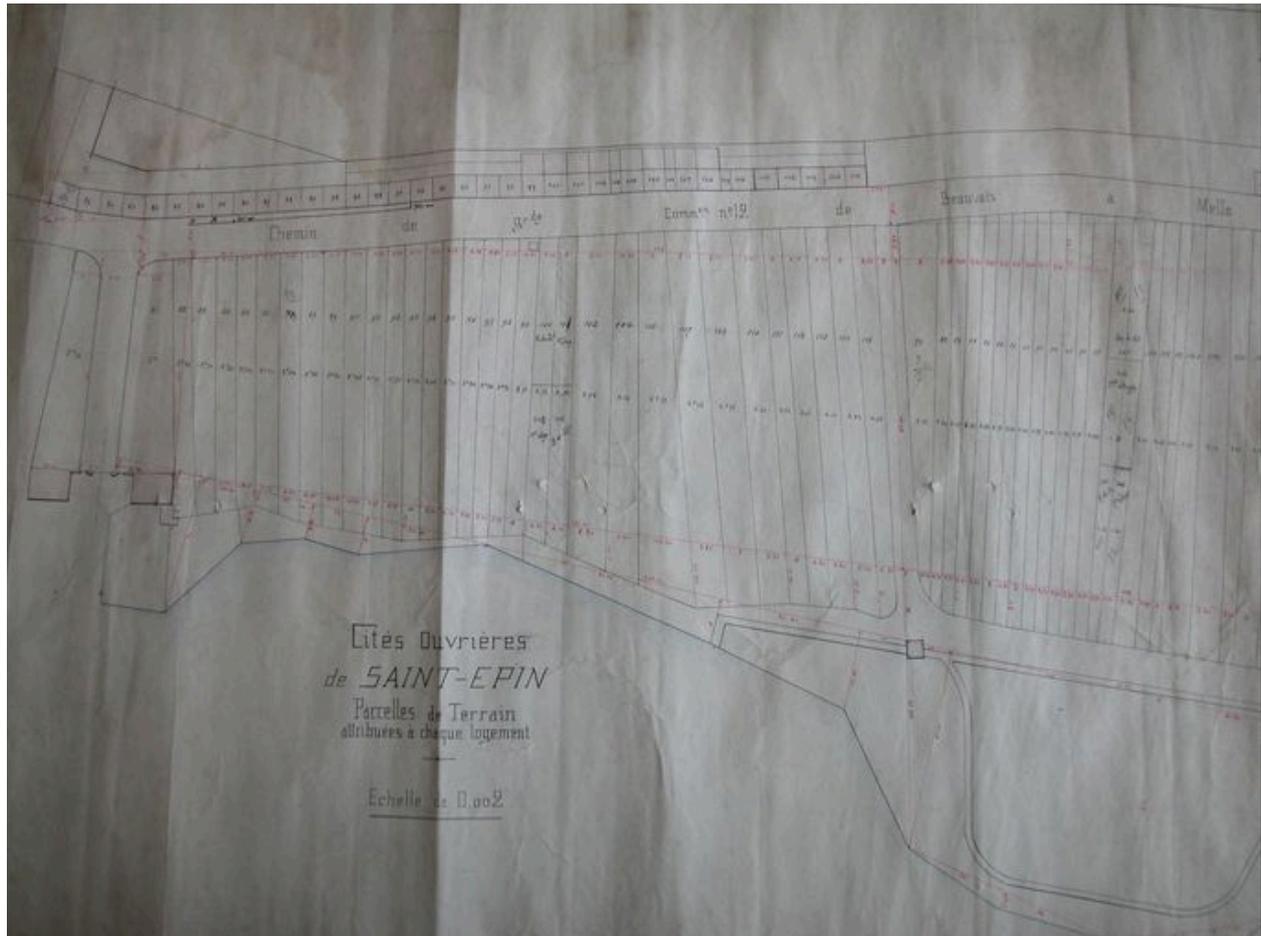
Dossiers liés

Est partie constituante de : Filature de laine Lefèvre, puis Poiret Frères et Neveu, puis filature de laine et usine de teinturerie des Laines du Bon Pasteur, puis de la Société des Filatures et Teintureries de Saint-Epin (IA60001178)
Hauts-de-France, Oise, Balagny-sur-Thérain, Saint-Epin

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Plan parcellaire de la cité de Saint-Epin.

IVR22_20046002976NUCA

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la cité Saint-Epin.

IVR22_20046003028NUCAB

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la cité ouvrière, façade sur rue.

IVR22_20046000245XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR22_20046002846NUCA

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la cité de Saint-Epin.

IVR22_20046002847NUCA

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de face de l'élévation sur rue du premier groupe d'habitations.

IVR22_20046000420NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de face de la façade sur rue de la cité ouvrière.

IVR22_20046000244XA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du deuxième groupe d'habitations de la cité.

IVR22_20046000429NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue d'un des logements du second groupe d'habitations.

IVR22_20046000430NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du groupe d'habitation dit cité du Luxembourg.

IVR22_20046000423NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du groupe d'habitations dit cité du Luxembourg.

IVR22_20046000425NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation