

Hauts-de-France, Somme
Mers-les-Bains

Lotissement communal 6 à Mers-les-Bains

Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001305
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Genre du destinataire : communal

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La création de ce lotissement a été rendue possible à la suite du déplacement des limites administratives de la commune, en 1891, vers le sud. En 1893, selon la municipalité, le produit de la vente des lots est estimé à 210000 francs alors que ses besoins ne s'élèvent qu'à hauteur de 110000 francs, pour la construction du casino (le numéro 4). Le plan du lotissement est dressé par l'architecte Edouard Boeuf le 1er juillet 1893, pour la municipalité de Mers-les-Bains, propriétaire des terrains. Le cahier des charges est établi le 3 juillet 1893 et approuvé par la préfecture de la Somme le 24 août 1893. Ce dernier oblige l'acquéreur d'un des 27 lots à construire une habitation dans les deux ans suivant l'adjudication, de même que des murs de soutènement doivent rapidement être érigés pour permettre à la commune d'effectuer des remblais destinés à la construction des rues. Dans ce délai de deux ans l'acquéreur est aussi tenu de construire un trottoir de 1,50 m. de large et un caniveau de 0,40 m. de large. De même que pour le lotissement 1 établi en 1874, les acquéreurs en front de plage ne sont pas obligés d'établir le trottoir précité, mais doivent, dans les trois mois suivant adjudication, louer à la commune un espace d'une largeur de 3 mètres, qu'ils entretiendront à usage de parterre, et clôtureront grâce à un grillage. Une délibération du conseil municipal du 10 septembre 1893 précise que l'obligation de construire dans un délai de 2 ans suivant achat est porté à 4 ans (source : AD Somme, 99 O 2591). Le 18 juillet 1895, un second plan est dressé par l'architecte Edouard Boeuf, avec diminution de la taille des parcelles sur l'avenue du Maréchal Foch, et augmentation de l'assiette du terrain domanial comprenant la route nationale 15bis : la délibération du conseil municipal du 20 juillet 1895 explique que le trottoir d'une largeur de 4 mètres a été réduit à 2 mètres et que la limite de propriété entre la commune et l'Etat ayant été définie, les lots jusqu'alors réservés pouvaient être vendus. En 1912, une adjudication des lots non vendus est organisée, sans résultat : les lots 19 à 24 situés le long de la rue Duquesne n'ayant trouvé aucun acquéreur, la municipalité décide de baisser leur mise à prix en 1913, le prix au mètre carré baissant de 55 à 45 francs le mètre carré.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1893 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Boeuf (architecte, attribution par source)

Description

Le lotissement, qui ne comprend qu'un îlot (le numéro 18 sur le plan général) est situé entre le front de mer et la route nationale menant de Mers au Tréport, et entre les rues Sadi-Carnot et Duquesne, percées perpendiculairement à la plage. Suivant un principe déjà érigé dans les lotissements antérieurs, les lots sont profonds (20 mètres en moyenne) mais peu larges en façade (en moyenne 6,50 mètres). Ces lots, dont la taille varie autour de 120 à 130 mètres carrés, coûtent à la fin

du 19e siècle en moyenne 65 francs le mètre carré. Cet état de fait a favorisé des constructions de maisons individuelles, par des personnes étrangères à la commune (généralement franciliennes). Les constructions ne pouvant s'étendre en longueur sont élevées, généralement avec deux étages-carrés et un étage de comble. En angle de rue, plusieurs logements sont construits sous un même toit, par un même commanditaire, avec l'apparence d'une seule maison. Nous notons un cas de logements accolés sur un seul lot (1982 AE 594, 595). Ces constructions sont élevées à la limite des 19e et 20e siècles, mais nous notons aussi la construction de l'hôtel Astoria au cours du 2e quart du 20e siècle, comme les trois maisons Villa Francinette, Les Ceps et mon Goût (rue Duquesne). L'ensemble des constructions sont élevées à l'aplomb de la rue, en mitoyenneté, donnant un caractère fortement urbain aux rues. Le long de la rue Duquesne, les maisons construites au cours de l'entre-deux-guerres, sont implantées en retrait de la rue et élevées sur un rez-de-chaussée, ce qui interrompt cette régularité. Une base de blockhaus est visible sur la parcelle 1982 AE 588.

Eléments descriptifs

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Somme. Série O ; 99 O 2591. **Mers-les-Bains, acquisitions, aliénations, leg (1874-1925).** dossier aliénations

Documents figurés

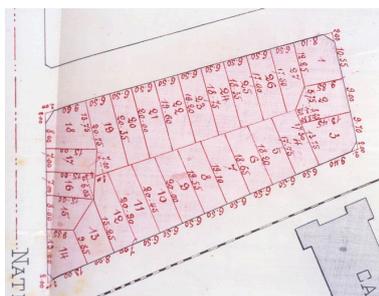
- **Terrains communaux à vendre par adjudication publique à Mers en l'hôtel de ville, le samedi 17 août 1912, à deux heures, par le ministère de Me Mariage notaire à Ault, successeur de Me Devisme,** plan, tirage sur papier, [s.n.], 1912 (AD Somme ; 99 O 2591).
- **Commune de Mers, lotissement des terrains à aliéner au sud du casino vers Le Tréport, plan rectificatif, suivant plan du 1er juillet 1893, approuvé par arrêté préfectoral du 24 août 1893, et suivant plan du 8 février 1894, approuvé par arrêté préfectoral du 30 juillet 1894,** encre et lavis sur simili calque, par Edouard Boeuf architecte, 19 juillet 1895 (AD Somme : 99 O 2591).
- **Commune de Mers-les-Bains, lotissement de terrains à aliéner, situés aux abords du casino, vers le Tréport,** plan, encre et lavis sur simili calque, par Edouard Boeuf architecte, 1er juillet 1893 (AD Somme ; 99 O 2591).

Illustrations



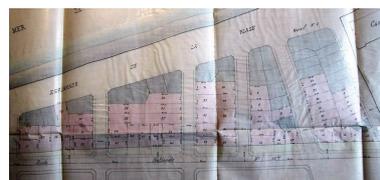
Plan du lotissement,
1893 (AD Somme).

Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure
IVR22_20038001171XAB



Détail du lotissement,
1893 (AD Somme).

Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure
IVR22_20038001172XAB



Plan rectificatif du lotissement,
1895 (en noir les lots vendus,
en rose les lots à vendre, en
jaune, les terrains domaniaux).

Phot. Justome
Elisabeth (reproduction)
IVR22_20058003505NUCAB



Terrains communaux à vendre en 1912, avec baisse de la mise à prix (AD Somme).
Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure
IVR22_20038001159XAB



Vue d'ensemble du front de plage (îlot 18).
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20038005432NUCA



Garages en fond de parcelle (1982 AE 588) et base d'un blockhaus, 15 rue Duquesne.
Phot. Elisabeth Justome
IVR22_20058003491NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde (IA80001521)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le quartier balnéaire à Mers-les-Bains (IA80001840) Picardie, Somme, Mers-les-Bains

Ancien Hôtel L'Astoria à Mers-les-Bains (IA80001384) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 10 rue Sadi-Carnot

Immeuble avec boutique, dit Le Millefeuille (IA80001391) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 7-13 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, 17, 19 rue Duquesne

Maison (IA80002113) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 7 rue Duquesne

Maison (IA80001392) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 5 rue Duquesne

Maison, dite André Louis, actuellement l'Escapade (IA80001383) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 8 rue Sadi-Carnot

Maison, dite Belle-Brise (IA80001382) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 6 rue Sadi-Carnot

Maison, dite La Joliette (IA80001393) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 3 rue Duquesne

Maison, dite Le Courlis (IA80001381) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 4 rue Sadi-Carnot

Maison, dite Les Ceps (IA80002032) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 13 rue Duquesne

Maison, dite Les Clochettes (IA80001385) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 12 rue Sadi-Carnot

Maison, dite Mon Goût (IA80002031) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 11 rue Duquesne

Maison, dite Villa Francinette (IA80002030) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 9 rue Duquesne

Maison à deux logements accolés (IA80002028) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 44 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 2 rue Sadi-Carnot

Maison à deux logements accolés (IA80002029) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 46, 47 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 1 rue Duquesne

Maison à deux logements accolés, dite Fleurette et Villa Arlette (IA80001386) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 14, 16 rue Sadi-Carnot

Maison à deux logements accolés, dite Philippe et Bon-Air (IA80001388) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, quartier Balnéaire, 20, 22 rue Sadi-Carnot

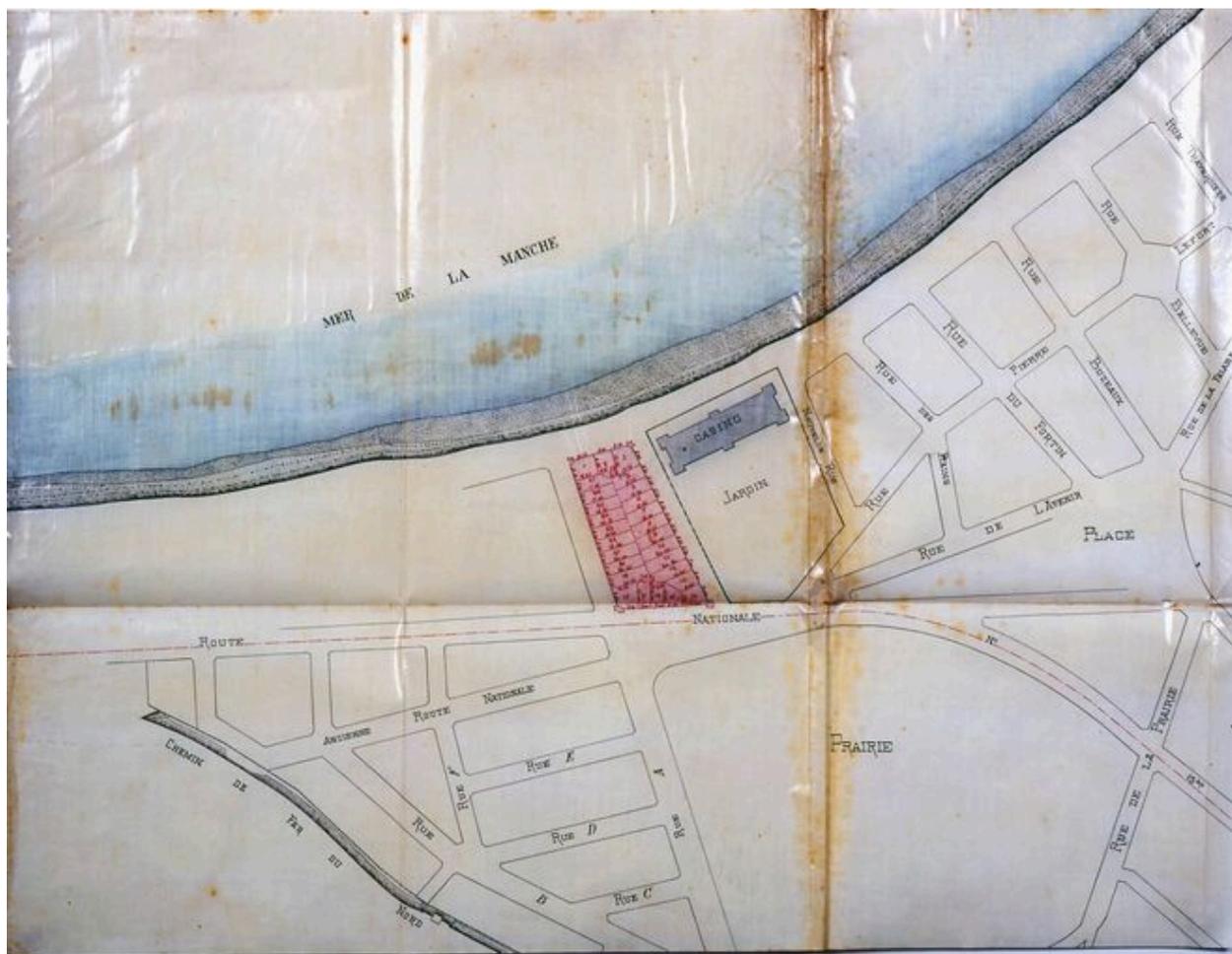
Maison à deux logements accolés, dite Une Etape (actuellement Sarrazine) et Au Gui (IA80001389) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 1 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, 24 rue Sadi-Carnot

Maison à plusieurs logements, dite Yvonne (IA80001387) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 18 rue Sadi-Carnot

Maisons jumelées, dites Bon Temps et Sans-Gêne (détruites) (IA80001326) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 45 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI

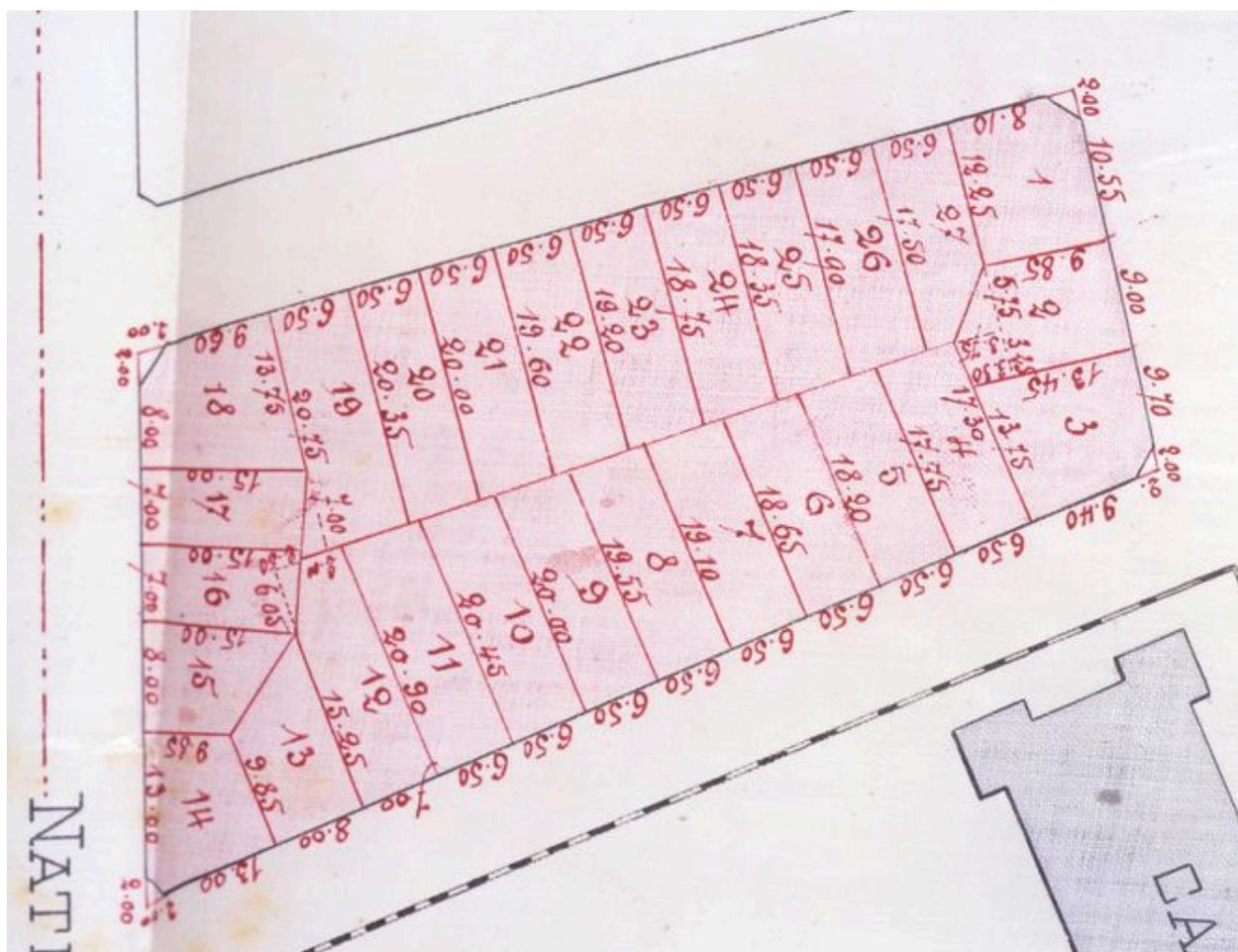


Plan du lotissement, 1893 (AD Somme).

IVR22_20038001171XAB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

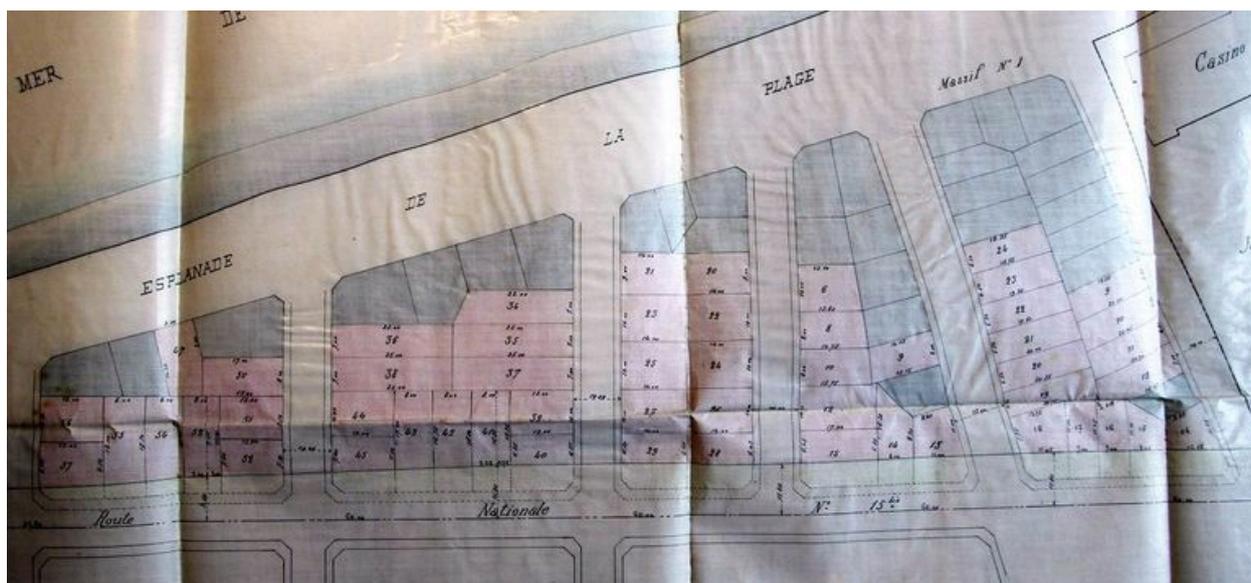


Détail du lotissement, 1893 (AD Somme).

IVR22_20038001172XAB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan rectificatif du lotissement, 1895 (en noir les lots vendus, en rose les lots à vendre, en jaune, les terrains domaniaux).

IVR22_20058003505NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du front de plage (îlot 18).

IVR22_20038005432NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garages en fond de parcelle (1982 AE 588) et base d'un blockhaus, 15 rue Duquesne.

IVR22_20058003491NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation