

# L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001521

Date de l'enquête initiale : 2002

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI

## Désignation

Dénomination : agglomération, ville, station balnéaire, écart, quartier, lotissement, front de mer

Aires d'études : Bresle Yères, Trois Vallées

## Historique

Période(s) principale(s) : 19e siècle 20e siècle

## Description

Décompte des œuvres : repérés 50 ; étudiés 50

## Présentation

### Chronologie

Les quartiers de villégiature balnéaire se développent bien après l'apparition dans les années 1840 d'une activité de bains de mer. Les premiers lotissements fondateurs d'un quartier ou d'une station balnéaire sont d'origine publique, terrains municipaux (Mers-les-Bains) ou appartenant à l'Etat (Cayeux-sur-Mer, Saint-Valery-sur-Somme). Cette conscience, très précoce, du potentiel balnéaire des villages maritimes est à signaler, les spéculateurs privés ne faisant que leur succéder.

1846 (vers) : établissement de bains construit par un certain Jean-Baptiste Fanthomme au Crotoy

1847 : liaison ferrée Paris-Amiens-Abbeville-Noyelles

1852 : bains à Cayeux-sur-Mer, installés par un certain François Dufresne

1854 : bains de la ville à Saint-Valery-sur-Somme

1858 : prolongement de la ligne de chemin de fer jusqu'à Saint-Valery-sur-Somme

1858 : installations de bains à Mers-les-Bains

1858 : exploitation des bains à Ault par Pierre-Marie Cléré, serrurier

1870 (vers) : découverte d'Onival (commune d'Ault) par l'artiste peintre Firmin Girard qui y construit la villa Saint-Luc

1873 : liaison ferrée Paris-Amiens-Abbeville-Le Tréport-Mers

**1873** : lotissement des terrains municipaux de *Mers-les-Bains*, situés sous la falaise

**1877** : lotissement du front de mer de *Cayeux-sur-Mer* par l'Administration du Domaine qui vend ses lais de mer composés de galets

**1880 (vers)** : lotissement du Romerel à *Saint-Valery-sur-Somme* par l'Administration du Domaine

**1880 (vers)** : lotissement d'*Onival* par Louis Gros

**1882 (vers)** : lotissement du site de *Brighton* (commune de Cayeux-sur-Mer) par une société anglaise et une société française

1887 : prolongement de la ligne de chemin de fer vers Cayeux-sur-Mer et Le Crotoy

**1887 (vers)** : aménagement de *Fort-Mahon-Plage* par Louis Petit

**1887 (vers)** : aménagement de *Quend-Plage* par Hippolyte Renard

**1896** : dernier lotissement municipal de Mers-les-Bains

**1896 (vers)** : lotissement de *Bel-Air* (Bourg-d'Ault) par Jean-Baptiste Theulot

**1898** : lotissement du *Bois-de-Cise* par Jean-Baptiste Theulot

### Types de croissance

Nous pouvons dissocier deux types de stations :

- le type des stations qui sont des extensions d'un pôle ancien, situé près des eaux (Mers-les-Bains, Bourg-d'Ault et Ault-Onival, Cayeux-sur-Mer, Saint-Valery-sur-Somme, Le Crotoy) ;
- le type des stations créées ex nihilo, sur des sites vierges mais au fort pouvoir attractif (bois à Brighton et au Bois-de-Cise) ou dont les pôles anciens sont dans les terres (Quend-Plage et Fort-Mahon-Plage) .

### Modes de croissance

Ces quartiers nouveaux présentent divers types de croissances, le plus souvent déterminés par la topographie en place. Nous pouvons en déterminer trois types selon que la station se développe le long de la mer, perpendiculairement à celle-ci, ou selon un plan radioconcentrique :

- au sud de la baie de Somme, les falaises, les déclivités de terrains et les quartiers en place limitent parfois les implantations, les croissances s'opérant alors le long d'un front de mer. A Mers-les-Bains, le quartier balnéaire est circonscrit dans un espace limité au sud par la rivière de la Bresle, et au nord par la falaise, l'extension ne pouvant se faire que par l'arrière, ce qui a néanmoins permis à la ville de se développer dans un premier temps le long de la mer. A Onival, le lotissement est circonscrit entre le bourg ancien au sud, les contreforts de la falaise à l'est et une zone marécageuse au nord et n'a pu se développer qu'en longueur, le long de la mer. A Saint-Valery-sur-Somme, le quartier balnéaire est une étroite bande de terre longeant la baie de Somme qui butte à l'ouest contre l'enceinte de la ville médiévale et à l'est contre les quartiers anciens du port. Enfin, au Crotoy, les quartiers balnéaires s'étendent vers le nord, le long de la mer, sans s'enfoncer dans les terres.

- le cas du Bois-de-Cise nous permet de passer au second type, celui d'un développement perpendiculaire au front de mer : le site est circonscrit au fond d'une vailleuse qui ne permet pas d'autres extensions que celle décrite. Au nord de la Baie de Somme, les stations de Fort-Mahon-Plage et Quend-Plage présentent un urbanisme axé sur une voie centrale perpendiculaire à la plage, ossature de voies implantées selon la logique du quadrillage. Cette disposition peut paraître étonnante sur un site pourtant vierge, mais nous pouvons peut-être l'expliquer par la présence de dunes qui a certainement favorisé ce regroupement, les sables volatiles impliquent un urbanisme groupé pour lutter contre cet élément.

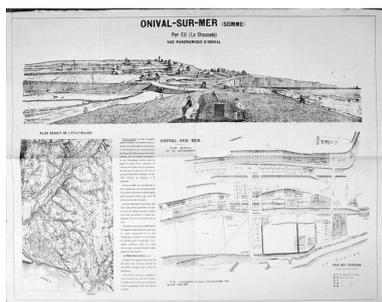
- le troisième type est celui du plan radioconcentrique. A Brighton, cette croissance est voulue dès le départ, par le plan dressé par les lotisseurs, et participe à une exploitation paysagère du site qui contraste fortement avec la linéarité de l'ensemble des stations de la Côte picarde. A Cayeux-sur-Mer, bien que le plan ne soit pas strictement radioconcentrique de par le tracé des voies, la croissance suit pourtant ce mouvement, avec un quartier balnéaire en front de mer et une extension en corolle vers l'arrière, jusqu'à la gare de chemin de fer, limite extrême de la croissance urbaine.

### Types de plans

La trame des voies percées au sein de ces quartiers balnéaires implique deux types de représentations urbaines :

- les formes quadrillées et rectilignes, sur des sites généralement plats (Mers-les-Bains, Onival, Le Crotoy, Quend, Fort-Mahon) ;
- les formes paysagères, avec des voies sinueuses (Bois-de-Cise, Brighton) .

## Illustrations



Affiche publicitaire pour le lotissement d'Onival, vers 1887.

Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure

IVR22\_20038000354XB

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Le patrimoine de villégiature de la Côte picarde - dossier de présentation (IA80001221)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Ancienne place forte et ville du Crotoy, actuellement quartier du Bourg (IA80001709) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier du bourg

L'agglomération d'Ault (IA80001226) Hauts-de-France, Somme, Ault  
L'agglomération de Cayeux-sur-Mer (IA80001227) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer  
L'agglomération de Fort-Mahon-Plage (IA80001239) Hauts-de-France, Somme, Fort-Mahon-Plage  
L'agglomération de Quend-Plage (IA80001241) Hauts-de-France, Somme, Quend  
La station balnéaire de Brighton à Cayeux-sur-mer (IA80001222) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer, Brighton  
La station balnéaire de Cayeux-sur-Mer (IA80001272) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer  
La station balnéaire de Fort-Mahon-Plage (IA80001838) Hauts-de-France, Somme, Fort-Mahon-Plage  
La station balnéaire de Mers-les-Bains (IA80001240) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains  
La station balnéaire de Quend-Plage (IA80001504) Hauts-de-France, Somme, Quend, Quend-Plage  
La station balnéaire du Bois-de-Cise à Ault (IA80001254) Hauts-de-France, Somme, Ault, Bois-de-Cise  
La ville de Saint-Valery-sur-Somme (IA80001234) Hauts-de-France, Somme, Saint-Valery-sur-Somme  
La ville et la station balnéaire du Crotoy (IA80001245) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy  
Le bourg de Mers-les-Bains (IA80001494) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Le Faubourg ou quartier balnéaire du Crotoy (IA80001710) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier balnéaire  
Le front de mer de la station balnéaire de Cayeux-sur-Mer (IA80001232) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier Balnéaire, boulevard Général-Sizaire  
Le front de mer de la station balnéaire de Fort-Mahon-Plage (IA80001516) Hauts-de-France, Somme, Fort-Mahon-Plage, esplanade Nord  
Le front de mer de la station balnéaire de Mers-les-Bains (IA80001235) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains  
Le front de mer de la station balnéaire de Quend-Plage (IA80001598) Hauts-de-France, Somme, Quend, Quend-Plage, terrasse Marcel-Vasseur, boulevard Maritime  
Le front de mer du quartier balnéaire du Bourg-d'Ault (IA80001231) Hauts-de-France, Somme, Ault, Bourg-d'Ault  
Le lotissement de La Dune Fleurie à Quend (IA80001298) Hauts-de-France, Somme, Quend, quartier de la Dunette  
Le lotissement et la station balnéaire d'Onival (IA80001390) Hauts-de-France, Somme, Ault, Onival  
Le quartier balnéaire à Mers-les-Bains (IA80001840) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Le quartier de la Gare à Cayeux-sur-Mer (IA80001722) Picardie, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier de la Gare  
Le quartier de la Vieille Eglise à Cayeux-sur-Mer (IA80001979) Picardie, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier de la Vieille-Eglise  
Le quartier de la Ville-Basse à Saint-Valery-sur-Somme (IA80001236) Hauts-de-France, Somme, Saint-Valery-sur-Somme, quartier de la Ville-Basse  
Le quartier de la Ville-Haute à Saint-Valery-sur-Somme (IA80001238) Picardie, Somme, Saint-Valery-sur-Somme, quartier de la Ville-Haute  
Le quartier des Mollières au Crotoy (IA80001711) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier des Mollières  
Le quartier des Quatre-Rues à Ault (IA80001273) Hauts-de-France, Somme, Ault, quartier des Quatre-Rues  
Le quartier du Bout d'Amont à Cayeux-sur-Mer (IA80001716) Picardie, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier du Bout-d'Amont  
Le quartier du Bout d'Aval à Cayeux-sur-Mer (IA80001717) Picardie, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier du Bout-d'Aval  
Le quartier du Dépôt à Mers-les-Bains (IA80001841) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, quartier du Dépôt  
Le quartier du Romerel à Saint-Valery-sur-Somme (IA80001346) Hauts-de-France, Somme, Saint-Valery-sur-Somme, Romerel, quai du Romerel  
Le quartier et la station balnéaire du Bourg-d'Ault (IA80001237) Hauts-de-France, Somme, Ault, Bourg-d'Ault  
Lotissement 3 à Mers-les-Bains (IA80001300) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement Bernard au Crotoy (IA80001510) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier Balnéaire, rue Jacques-d'Harcourt, rue des Tilleuls, rue du Capitaine-Guy-Dath, ancienne rue des Fontaines, rue Carnot  
Lotissement Bizet au Crotoy (IA80001508) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier Balnéaire, rue Carnot, rue du 8 mai 1945, rue du 11-novembre, rue de la République, rue de la Paix, place de Verdun  
Lotissement Caudron au Crotoy, dit des terrains de l'Aviation (ancienne école d'aviation) (IA80001509) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, quartier de l'Aviation  
Lotissement communal 1 à Mers-les-Bains (IA80001299) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 2 à Mers-les-Bains (IA80001304) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 4 à Mers-les-Bains (IA80001438) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 5 à Mers-les-Bains (IA80001635) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 6 à Mers-les-Bains (IA80001305) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 7 à Mers-les-Bains (IA80001306) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement communal 8 à Mers-les-Bains (IA80001307) Picardie, Somme, Mers-les-Bains  
Lotissement des terrains de l'ancienne école d'aviation des frères Caudron au Crotoy, dit quartier de l'Aviation, ancien quartier Saint-Pierre ou quartier de l'Avenir (IA80001301) Hauts-de-France, Somme, Le Crotoy, l'Aviation quartier de, quartier de l'Aviation, ancien quartier de l'Avenir

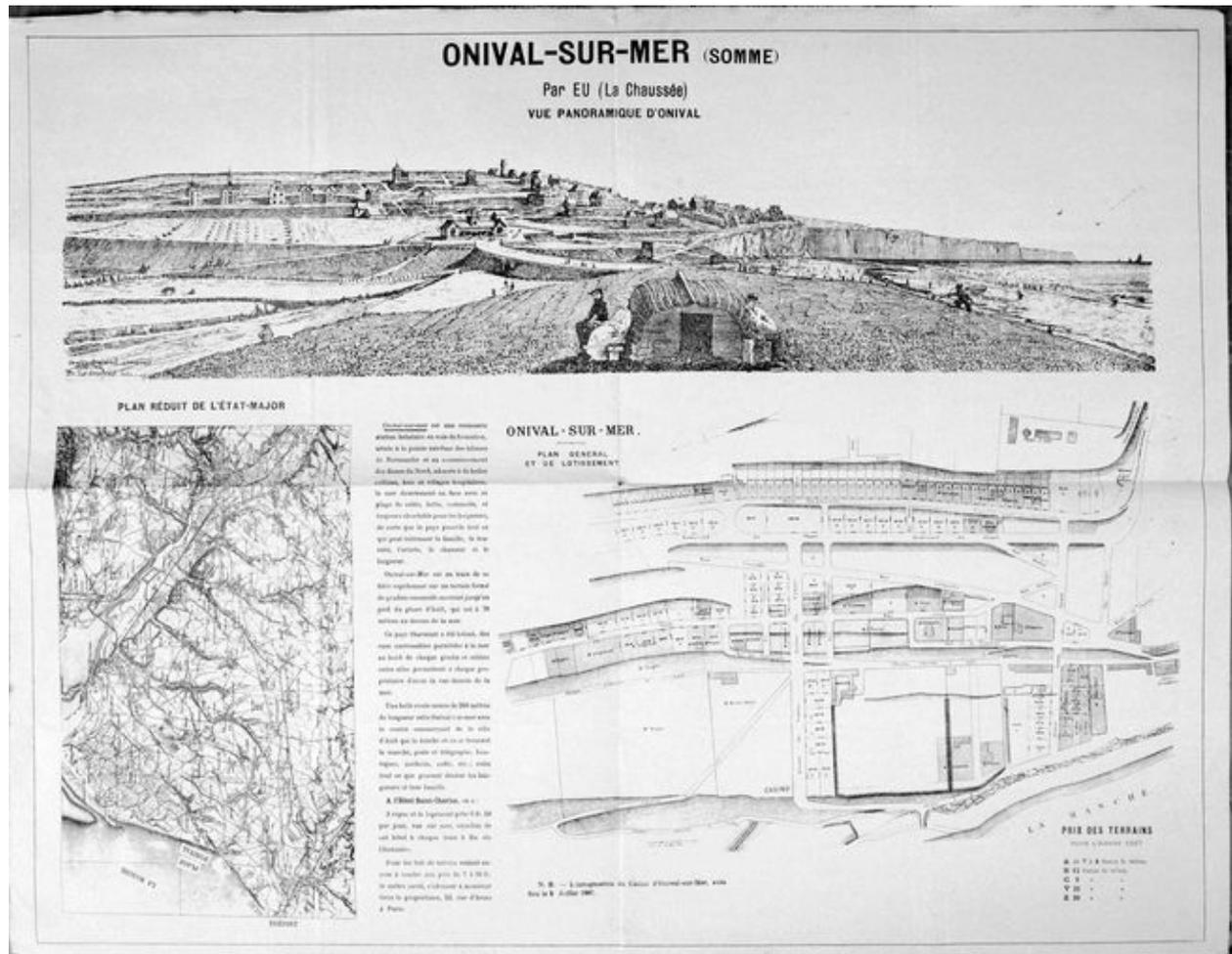
Lotissement du Bel-Air à Ault (IA80001243) Hauts-de-France, Somme, Ault, Bourg-d'Ault, boulevard du Bel-Air, boulevard Carnot, avenue Sainte-Marie

Lotissement du Domaine ou de la Plage et quartier balnéaire de Cayeux-sur-Mer (IA80001718) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier Balnéaire

Lotissement Dumont-d'Urville à Cayeux-sur-Mer (IA80001719) Hauts-de-France, Somme, Cayeux-sur-Mer, quartier du Bout-d'Aval, rue Dumont-d'Urville, rue de l' Amiral-Duperrée, rue de Bougainville

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI



Affiche publicitaire pour le lotissement d'Onival, vers 1887.

IVR22\_20038000354XB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPi ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation