

Hauts-de-France, Oise  
Estrées-Saint-Denis  
83 avenue de Flandre, 1 rue de la Plaine

## Ancienne ganterie Tissier-Moren, puis usine de confection Najarian

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60001077  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1999  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel arrondissement de Compiègne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ganterie, usine de confection  
Appellation : Tissier Moren, Najarian  
Parties constituantes non étudiées : cour, atelier de fabrication, logement patronal, remise, bureau

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1997. C 74, 75, 629, 1809

### Historique

Ganterie construite en 1920 pour l'entreprise Tissier Moren, créée en 1865 à quelques mètres de là, sur l'avenue de Flandre. La nouvelle usine s'installe à l'emplacement d'un chais appartenant à un négociant en vins qui possédait également la maison patronale et les remises, construites dans le 3e quart du 19e siècle. En 1926, les propriétaires agrandissent la maison patronale. En 1968, la ganterie est convertie en usine de confection pour la société Najarian, qui dépose le bilan en septembre 1993. Désaffecté depuis cette date, l'atelier de fabrication accueillera prochainement le siège de la communauté de communes. 1968 : plus de 200 salariés et plus d'une cinquantaine à domicile. En 1970, l'entreprise compte 60 salariés et passe à 45 en 1984.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1920 (daté par tradition orale)

### Description

Atelier de fabrication à un étage carré et étage de comble, construit en briques bicolores en façade dessinant des formes géométriques, couvert d'une toiture à longs pans à pignons couverts en tuiles plates et d'un appentis. Dans son organisation d'origine, il abritait l'atelier de couture au rez-de-chaussée, l'atelier de coupe au premier étage et le magasin au 2e étage. Les bureaux et le logement patronal sont en brique à un étage carré et étage de comble, doté d'un toit à croupe et couvert en ardoise. L'agrandissement du logement patronal de 1926, qui accueille une salle de billard, est en rez-de-chaussée et couvert d'une toiture en terrasse en béton. Les remises de la maison patronale sont dotées d'une couverture à longs pans, tandis que celles des ateliers, qui abritaient des garages, sont en bâtière.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique  
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, béton en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; toit en bâtière ; pignon couvert ; croupe

Escaliers :  
Autres organes de circulations : monte-charge  
Énergies : énergie électrique ; achetée

### Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Illustrations



Vue aérienne, en 1991.  
Phot. Phot'R  
IVR22\_19916000147P



Atelier de fabrication,  
façade est : vue vers le nord.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001452Z



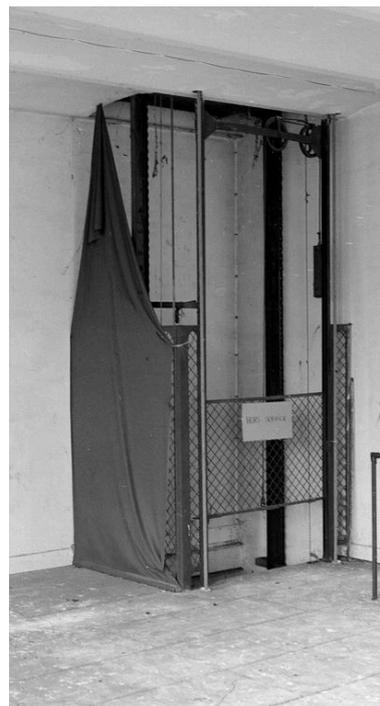
Atelier de fabrication,  
façade est, vue vers le nord.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001453Z



Atelier de fabrication,  
façade est, vue vers le sud.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001437Z



Atelier de fabrication, intérieur de  
l'étage de comble : vue vers le sud.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001444Z



Atelier de fabrication, monte-  
charge situé dans l'angle  
sud-ouest du premier étage.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001443Z



Bureaux : façade sur rue.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001448Z



Maison patronale : façade antérieure.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001449Z



Dépendance à usage de garage.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001446Z



Remises.  
Phot. Bertrand Fournier  
IVR22\_19996001450Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le patrimoine industriel de l'arrondissement de Compiègne - dossier de présentation (IA60001168)

Les usines textiles et d'habillement dans l'arrondissement de Compiègne (IA60003006)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Benoît Dufournier, Bertrand Fournier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue aérienne, en 1991.

IVR22\_19916000147P

Auteur de l'illustration : Phot'R

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atelier de fabrication, façade est : vue vers le nord.

IVR22\_19996001452Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



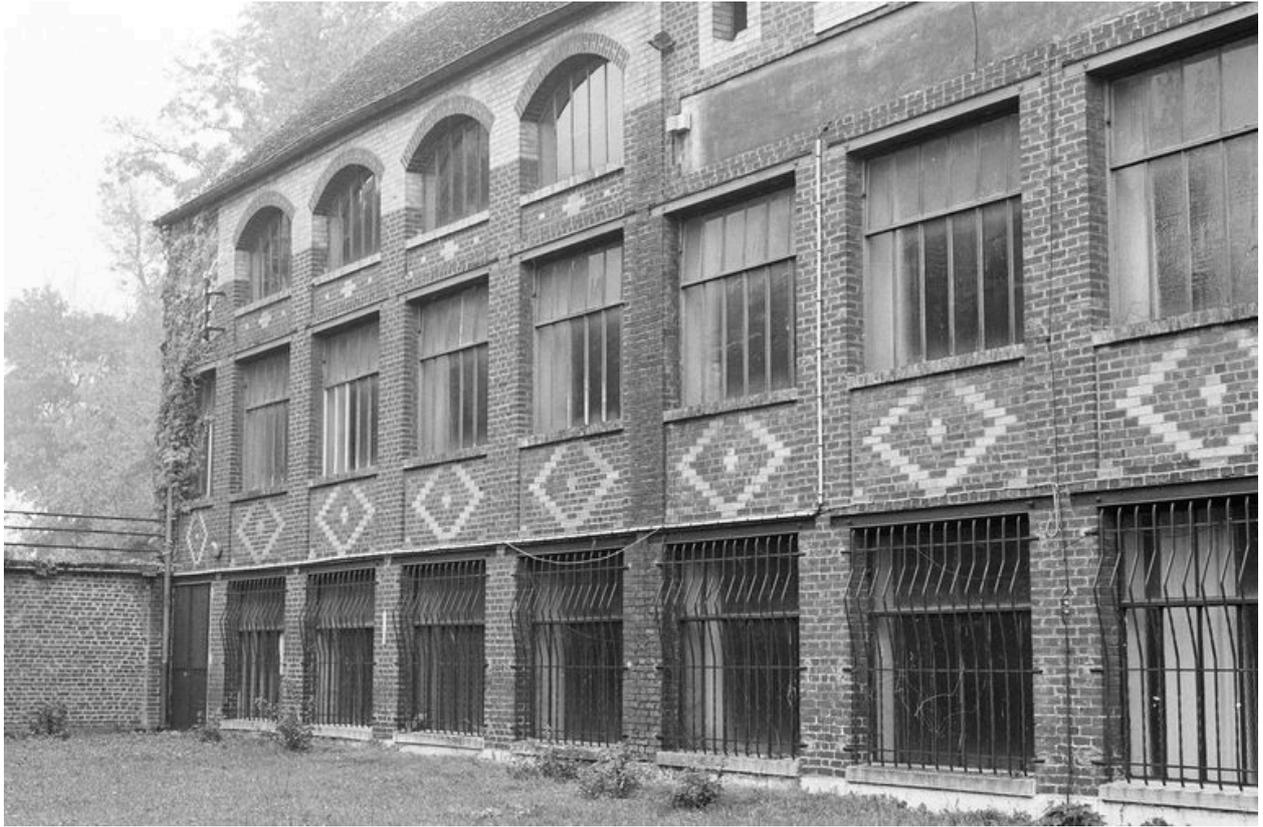
Atelier de fabrication, façade est, vue vers le nord.

IVR22\_19996001453Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atelier de fabrication, façade est, vue vers le sud.

IVR22\_19996001437Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



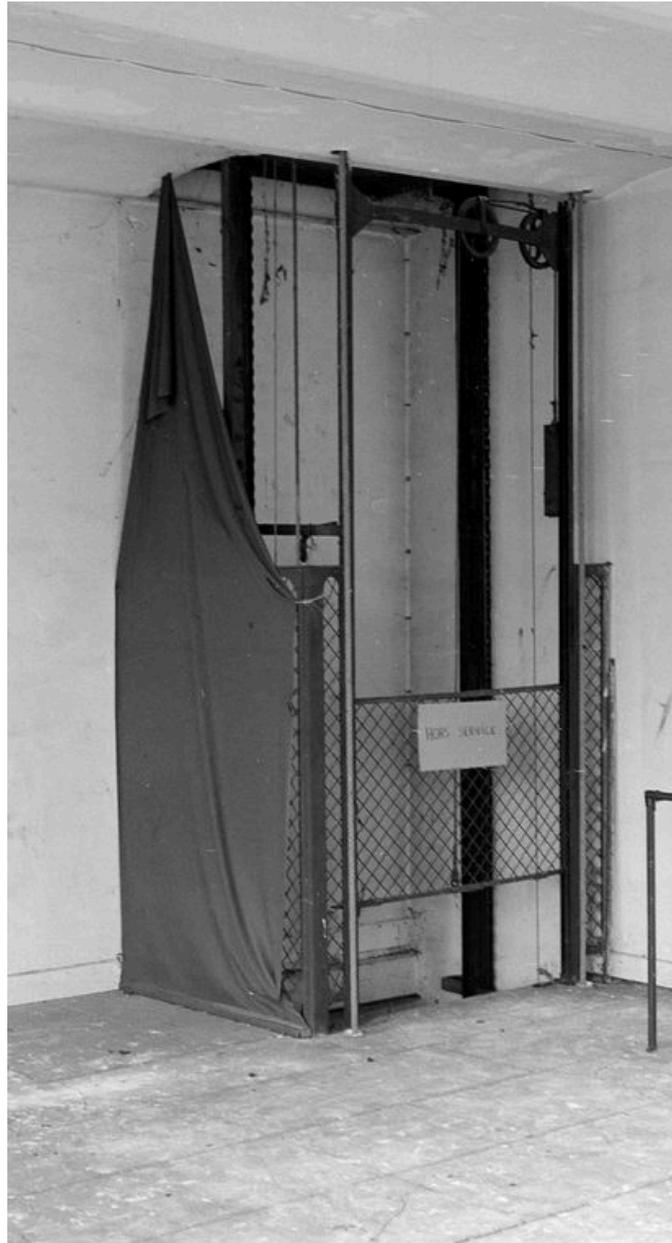
Atelier de fabrication, intérieur de l'étage de comble : vue vers le sud.

IVR22\_19996001444Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atelier de fabrication, monte-charge situé dans l'angle sud-ouest du premier étage.

IVR22\_19996001443Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bureaux : façade sur rue.

IVR22\_19996001448Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison patronale : façade antérieure.

IVR22\_19996001449Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance à usage de garage.

IVR22\_19996001446Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remises.

IVR22\_19996001450Z

Auteur de l'illustration : Bertrand Fournier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation