

Hauts-de-France, Oise  
Campremy

## L'habitat du village de Campremy

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA60005290

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Oise Picarde

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, ferme, magasin de commerce, presbytère

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

### Historique

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Les formes du bâti

### Les typologies d'habitat

Village où les activités agricoles sont majoritaires dès les premières décennies du 19<sup>e</sup> siècle, Campremy compte une majorité de fermes dont certaines sont encore visibles aujourd'hui malgré l'exode rural et la chute de la population à partir de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle.

#### *Une majorité de fermes*

La forme la plus fréquente est celle de la ferme picarde avec sa grange et son entrée charretière sur la rue et son logis en fond de cour. Elle est majoritaire dans la rue Neuve (n°2 (ill.), 6 (ill.), 7bis, 26, 31) ainsi que dans la rue Jeannette (n°9, 11 (ill.) et 13 (ill.)). Rue des Belles Dames, le n°10 relève également de cette typologie.

Concernant la grange alignée sur la rue, deux portes charretières peuvent la percer, celle de la grange proprement dite et celle permettant d'accéder à la cour (n°6, rue Neuve et 9, 11 et 13 rue Jeannette).

Les dimensions des granges sur la rue donnent une idée de la taille de l'exploitation agricole. Ainsi, celles de la rue Jeannette renvoient à des fermes de grande taille, tandis que le n°31 rue Neuve révèle plutôt l'existence d'une petite exploitation. Ce sont toutefois les bâtiments des exploitations de taille moyenne qui sont surtout conservés aujourd'hui (n°6 ou 7bis rue Neuve par exemple).

Le second type de fermes renvoie aux exploitations de très grande taille dont les bâtiments s'organisent autour d'une cour. À Campremy, deux exemples de ce type ont pu être identifiés. Ces fermes étaient présentes sur le plan de 1872 qui

illustre le projet de déplacement du presbytère à son emplacement rue des Belles Dames (AD Oise : 2 O 19530). La première ferme de ce type toujours en place se trouve sur la place, contre la mare (20 rue des Belles Dames). Sur le plan de 1872, elle forme un quadrilatère complètement fermé. De nouveaux bâtiments sont construits à la fin du 19<sup>e</sup> siècle ou au début du 20<sup>e</sup> siècle comme le montre le cadastre de 1934. Il reste aujourd'hui le bâtiment agricole longeant la mare ainsi que ceux qui sont alignés le long de la rue des Belles Dames dont l'un, en pierre de taille, semble être le plus ancien. La seconde ferme à cour se situe autour de l'église (3 rue de l'Église). Sa proximité avec le centre paroissial pourrait faire remonter son origine au Moyen Âge où elle a pu constituer un domaine seigneurial. Le plan de 1872 indique la présence d'un pigeonnier dans la cour, construction réservée aux seigneurs.

### *Maisons d'artisans et magasins de commerce*

Les habitations d'artisans sont reconnaissables grâce à la présence d'ateliers. Tel est par exemple le cas du n°7 rue des Belles Dames où les baies des ateliers (vitrées de plusieurs fins panneaux de verre) sont aisément identifiables. Ce sont également les formes des baies qui permettent de reconnaître les anciens commerces (cafés, épiceries, débits de boissons). Rue de la Gare, plusieurs habitations ont pu être d'anciens magasins de commerce. L'ancien café de la Gare est toujours conservé au n°14 (ill.). Le n°9 semble également être une ancienne boutique (ill.).

### *Les demeures du village*

Des demeures en brique à étage de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle appartiennent à cette catégorie comme l'ancien presbytère, n°12 rue des Belles Dames, la maison à côté de la mairie-école (n°9 rue de l'École (ill.)) ou encore la demeure au n°8 rue des Belles Dames ((ill.) ancienne habitation du patron de la briqueterie cité dans cette rue ?). Il convient également de signaler que les logis des fermes à cour citées ci-dessus sont de véritables demeures de notables comme pour celui de la ferme de l'église qui comprend plusieurs travées ordonnancées et un étage. Ces demeures bénéficient de la diffusion de la brique dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle.

## **Les matériaux de construction**

### *Torchis, pierre et bois*

Il reste peu d'exemples de bâtiments en torchis et pan de bois, matériaux traditionnels les plus anciens et les plus employés pour l'habitat ordinaire. Il est toutefois possible de relever plusieurs de ces constructions dans la rue Neuve par exemple (n°4, 6 ou 31). La présence de la pierre taillée ou sous forme de moellons est plutôt signe d'ancienneté et/ou de prestige pour le bâtiment car la brique la remplacera dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle. La pierre calcaire de qualité est en effet rare dans la région et son usage est réservé aux bâtiments prestigieux (église) ou aux propriétaires aisés (bâtiment agricole de la ferme à cour rue des Belles Dames, logis n°1 rue de l'École (ill.), logis n°2 rue de l'Église (ill.)). Le démantèlement de châteaux ou manoirs seigneuriaux dans la première moitié du 19<sup>e</sup> siècle a permis la reconstruction de nombreux bâtiments dans les villages.

Ainsi, la présence de pierre employée seule dans les solins (n°6 rue Neuve) est un signe d'ancienneté de l'implantation du bâtiment car la brique l'a souvent remplacée par la suite. Elle reste souvent employée conjointement à cette dernière pour assurer une meilleure stabilité aux fondations (n°31 rue Neuve).

L'usage du bois ne se retrouve pas seulement dans la structure des bâtiments, il est également utilisé en essentage afin de protéger les maçonneries en torchis des intempéries (n°9-13 rue Jeannette). Enfin, les portes charretières sont l'occasion pour les charpentiers et menuisiers d'exprimer leur art (imposte ajourée pour la porte piétonne du n°6 rue Neuve, caractère monumentale des portes charretières à deux battants).

### *La diffusion de la brique à partir de la 2<sup>e</sup> moitié du 19<sup>e</sup> siècle*

La brique se généralise dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle, notamment grâce à l'activité de la briqueterie du village. Ce matériau est alors employé pour des constructions nouvelles, tant pour des équipements publics (mairie-école, gare,

bâtiment des pompes), que pour des demeures de notable à étage (demeures citées ci-dessus rue des Belles Dames, logis des fermes à cour), des bâtiments agricoles (bâtiments alignés sur la rue de la ferme n°2 rue Neuve, bâtiments des deux fermes à cour), logis (n°15 rue de la Gare (ill.)) ou encore des commerces (Café de la Gare, n°14 rue de la Gare (ill.)). Ce matériau est majoritaire dans les constructions jusqu'aux années 1950 (maison n°6 rue de la Gare (ill.)).

### Les matériaux de couverture

Si dans le premier tiers du 19<sup>e</sup> siècle les toitures de Campremy sont majoritairement couvertes de chaume (en 1831, sur 113 maisons, 71 sont couvertes en chaume), ce nombre tend à baisser au milieu du siècle (en 1861, seules 7 maisons sont en chaume sur 118 maisons). Cette évolution est commune à tous les villages de la région.

De plus, l'installation d'une briqueterie-pannerie (fabrication de tuiles pannes) à Campremy a certainement permis une diffusion plus rapide et généralisée de la tuile dans le village. Plusieurs bâtiments sont encore couverts de tuiles pannes aujourd'hui (n°5 rue de la Place, n°31 rue Neuve par exemple).

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Oise. Série O ; sous-série 2 O : 2 O 29530. **Campremy : presbytère et mairie (1852-1879).**

### Documents figurés

- **Campremy. Cadastre rénové, section B, feuille 2, 1934 (AD Oise ; 1964 W 32).**
- **Campremy. Cadastre rénové, section A, feuille 3, 1934 (AD Oise ; 1964 W 32).**
- **Campremy. Cadastre rénové, section A, feuille 2, 1934 (AD Oise ; 1964 W 32).**
- **Campremy. Cadastre rénové, section B, feuille 1, 1934 (AD Oise ; 1964 W 32).**

## Illustrations



Maison d'artisan ?, n°15 rue de la Gare, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000711NUCA



Ancien commerce (?), n°9 rue de la Gare, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000707NUCA



Maison en pierre (fin 18e ou début 19e siècle ?), n°2-4 rue de l'Église.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000705NUCA



Ancienne grange sur rue, n°6 rue Neuve, vue depuis le nord-ouest.



Vue générale avec granges et logis aménagés dans une ancienne grange (?), n°2 à 6 rue Neuve, vue depuis le nord-ouest.



Ancien café de la Gare, n°14 rue de la Gare, vue depuis le sud.  
Phot. Marc Kérignard

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000702NUCA



Ancien commerce ?, n°14 rue  
Neuve, vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000697NUCA

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000700NUCA



Demeure de l'ancien patron de  
la briqueterie (?), n°8 rue des  
Belles Dames, vue depuis l'ouest.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000693NUCA

IVR32\_20226000708NUCA



Demeure n°9 rue de  
l'École, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000690NUCA



Logis construit dans les  
années 1950, n°6 rue de la  
Gare, vue depuis le sud-est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000688NUCA



Anciennes granges sur rue, n°9-13  
rue Jeannette, vue depuis l'est.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000685NUCA



Porte piétonne avec imposte ajourée,  
n°6 rue Neuve, vue depuis le nord.  
Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000703NUCA



Logis en pierre, n°1 rue de  
l'École, vue depuis le sud-est.

Phot. Marc Kérignard  
IVR32\_20226000681NUCA

## **Dossiers liés**

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Le village de Campremy (IA60005289) Hauts-de-France, Oise, Campremy

Auteur(s) du dossier : Lucile Chamignon

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Maison d'artisan ?, n°15 rue de la Gare, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20226000711NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien commerce (?), n°9 rue de la Gare, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20226000707NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison en pierre (fin 18e ou début 19e siècle ?), n°2-4 rue de l'Église.

IVR32\_20226000705NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne grange sur rue, n°6 rue Neuve, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20226000702NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale avec granges et logis aménagés dans une ancienne grange (?), n°2 à 6 rue Neuve, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20226000700NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien café de la Gare, n°14 rue de la Gare, vue depuis le sud.

IVR32\_20226000708NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien commerce ?, n°14 rue Neuve, vue depuis le nord-ouest.

IVR32\_20226000697NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure de l'ancien patron de la briqueterie (?), n°8 rue des Belles Dames, vue depuis l'ouest.

IVR32\_20226000693NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demeure n°9 rue de l'École, vue depuis l'est.

IVR32\_20226000690NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis construit dans les années 1950, n°6 rue de la Gare, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20226000688NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Anciennes granges sur rue, n°9-13 rue Jeannette, vue depuis l'est.

IVR32\_20226000685NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte piétonne avec imposte ajourée, n°6 rue Neuve, vue depuis le nord.

IVR32\_20226000703NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis en pierre, n°1 rue de l'École, vue depuis le sud-est.

IVR32\_20226000681NUCA

Auteur de l'illustration : Marc Kérignard

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation