

Hauts-de-France, Nord

Maubeuge

place de la Concorde, avenue Franklin-Roosevelt, avenue Jean-Mabuse, rue Georges-Paillot, rue Lazare-Carniot

## îlot A

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59001602

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2002, 2023

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Patrimoine XXe Maubeuge et Val de Sambre

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : îlot

Appellation : îlot A

Parties constituantes non étudiées : magasin de commerce, banque

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2003, N, 50 à 53, 65, 66, 68, 70 à 75, 151, 155 à 157

### Historique

L'îlot A est remembré et construit par différents architectes associés à André Lurçat, architecte-urbaniste de la reconstruction de la ville. Les différents immeubles, répartis en "blocs", sont construits entre 1948 et 1956.

Le **bloc 1**, donnant sur l'avenue Jean-Mabuse et la place de la Concorde, appelé immeuble Lecluyse, est construit par l'architecte Panos Djélépy entre 1948 et 1951.

Le **bloc 2**, situé entre l'avenue Franklin-Roosevelt et la place de la Concorde, est un immeuble de logements, dit Les Arcades, construit par l'architecte Jean Badovici. La date de construction n'est pas connue.

L'immeuble de logement et magasin de commerce, appelé **bloc 3** et formant l'angle de l'avenue Franklin-Roosevelt et de la rue Georges-Paillot, est construit par l'architecte Pierre Boëns entre 1949 et 1951. En 1956, cet architecte construit le **bloc 5** dans la même rue. Cet immeuble est adossé au **bloc 6** qui abrite les banques Société Générale et Crédit du Nord, construites par l'architecte Henri Lafitte à une date inconnue.

Le **bloc 7** ferme l'îlot côté ouest, entre la rue Georges-Paillot et la place de la Concorde. Il est situé entre les deux immeubles (blocs 3 et 5) construits par l'architecte Pierre Boëns. L'architecte Gustave Soudet en est le maître d'oeuvre entre 1949 et 1952.

Période(s) principale(s) : milieu 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Badovici (architecte, attribution par travaux historiques), Panos Djelepy (architecte, attribution par travaux historiques), Henri Lafitte (architecte, attribution par travaux historiques),

Gustave Soudet (architecte, attribution par travaux historiques), Pierre Boëns (architecte, attribution par travaux historiques)

### Description

L'îlot forme un rectangle légèrement irrégulier autour de la place de la Concorde.

Les immeubles du bloc 1 et 2 forment des alignements continus sur les avenues Jean-Mabuse et Franklin-Roosevelt, les grands axes de circulation de la ville reconstruite. Les élévations sur rue de ces immeubles sont sobres, alors que celles donnant sur la place de la Concorde sont rythmées par les ressauts des cages d'escalier et les entrées des immeubles. Ce principe est utilisé dans la plupart des alignements d'immeubles de la ville. Ces immeubles abritent des magasins de commerce au rez-de-chaussée. Ils sont construits en béton sur quatre niveaux avec toit terrasse.

Les blocs 3 et 5 sont traités comme des immeubles individuels, abritant un magasin de commerce au-rez-de-chaussée et un logement à l'étage.

Les établissements bancaires sont construits en brique. La ferronnerie est largement utilisée pour les portes et les fenêtres.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Type(s) de couverture : terrasse

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Liens web

- Dossier d'origine numérisé. : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA59001602/index.htm>

### Annexe 1

#### Identification des îlots de la Seconde Reconstruction de Maubeuge. Travail réalisé par MM. Lamy, Thierry et Mme Colaert en 1993 (archives communales de Maubeuge).

Îlot A

Bloc	Édifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1	Immeubles de logements et boutiques Lecluyse	Avenue Mabuse Place de la Concorde	Panos Djelepy	1948-1951
Bloc 2	Immeubles de logements les Arcades	30 à 40 avenue Franklin-Roosevelt 4 à 8 Place des Nations 20 à 24 Place de la Concorde	Jean Badovici	Sans date
Bloc 3	Immeuble et magasin	28 avenue Franklin-Roosevelt 18 rue Georges-Paillot	Pierre Boëns	1949-1951
Bloc 5	Immeubles de logements et boutiques	4 rue Georges-Paillot Place de la Concorde	Pierre Boëns	1956
Bloc 6	Banques Société générale et Crédit du Nord	1 à 7 rue Lazare-Carnot 4 à 8bis Place de la Concorde	Henri Lafitte	Sans date
Bloc 7	Immeubles de logements et boutiques	8 à 12 rue Georges-Paillot 1 à 5 Square de la Concorde	Gustave Soudet	1949-1952

Îlot B

Bloc	Édifices	Adresse	Architecte	Dates
	Hôtel des Postes	rue Georges-Paillot rue du docteur Paul Jean rue Coutelle	architecte inconnu	1951-1953

Bloc 1	Logement et boutique Desmarez	22 à 26 avenue Franklin-Roosevelt 9, rue Georges-Paillet 17-19 rue du docteur Paul Jean	Pierre Boëns	1954-1958
Bloc 2	Immeuble de logement et boutique	14 à 20 avenue Franklin-Roosevelt 11 à 15 rue du docteur Paul Jean	Pierre Boëns	1954-1958
Bloc 3	Immeuble de logement et boutiques	2 à 12 avenue Franklin-Roosevelt 7 à 9 rue du docteur Paul Jean angle de la rue Coutelle	Pierre Boëns	1958-1962

Ilot C

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1	Immeubles de logements et boutiques	Avenue Franklin-Roosevelt Avenue Albert-1 <sup>er</sup> Square Charleroi	Pierre Boëns	1949-1951
Bloc 1	Immeubles de logements et commerce	Avenue Albert-1 <sup>er</sup> Square de Dinant	Joseph Ney	1949-1951
Bloc 1	Immeubles de logements et boutiques	Avenue Albert-1 <sup>er</sup> Square de Liège	Henri Laffite	1949-1951
Bloc 1	Immeubles de logements et boutiques	Place Vauban	Pierre Boens	1949-1951
Bloc 2	Immeubles de logements et boutiques	21, rue de Fleurus Avenue Franklin-Roosevelt	Pierre Boens	1951-1952
Bloc 2	Eglise paroissiale Saint-Pierre-Saint-Paul	Avenue Franklin-Roosevelt	André Lurçat Henri Laffite	1947-1955
Bloc 2	Immeuble d'habitation	Rue de Valmy	Pierre Boens	1951-1952

Ilot D

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Immeuble de logements et de commerces	Place des Nations Square Lafayette	inconnu	Inconnues
Bloc 1	Immeuble de commerces et d'habitation	Square de Quaregnon Avenue du colonel Martin	Maurice ( ?) Melon Armand Bonhomme	1948-1950
Bloc 2	Immeuble de commerces et d'habitation	Rue du 145 <sup>e</sup> Régiment d'Infanterie Square Lafayette	Maurice ( ?) Melon Armand Bonhomme	1948-1950

Bloc 3	Immeuble de commerces et d'habitation	Avenue Albert-1 <sup>er</sup> Square Lafayette	Maurice Melon	1948-1952
Bloc 4	Immeuble de commerces et d'habitations dit le Building	Place des Nations	Jean Badovici Maurice Gouvernet	1952-1955
Bloc 5	Immeuble de commerces et d'habitations	Place des Nations Avenue Mabuse	Marcel Melon	1956-1958
Bloc 6	Cinéma	Avenue Mabuse	Maurice Gouvernet Henri Lafitte	1952-1955

Ilot E

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Immeuble de commerces et d'habitations	Avenue Mabuse Place Verte Rue du Musée	André Lurçat Joseph Ney Maurice Gouvernet	1949

Ilot F

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1	Banque Dupont et magasin Bonnaire, devenus Banque Scalbert Dupont	Avenue Jean-Mabuse 22 rue Lazare-Carnot	Henri Lafitte	1954-1956
Bloc 2	Magasin Les Galeries	Avenue Jean-Mabuse Mail de la Sambre	Charles Legrand	1954-1956
Bloc 3	Le Mail de la Sambre : 47 logements et 20 boutiques	1 à 54 Front de Mail 2 à 18 rue de l'Hospice	André Lurçat Henri Lafitte Joseph Ney Maurice Gouvernet Emile Fays	Projet : 1948-1952 Réalisation : 1956 Inauguration : 1858

Ilot G

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 2	Collège Notre-Dame-de-Grâce	Quai des Nerviens	Paul et Jean Gélis	1960-1962
Bloc 3	Ecole Sainte Aldegonde	Quai des Nerviens Rue Saint-Éloi	inconnu	inconnues
Bloc 4	Immeuble de logements	6 à 10 avenue du Colonel-Schouller 1 à 5 rue Montgolfier	inconnu	inconnues

Ilot H

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 2	Immeuble à appartement « Maison à l'Éclésièrè »	22 la Corniche	inconnu	inconnues

Ilot I

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
------	----------	---------	------------	-------

Bloc 1	Immeubles de logements et trois boutiques	10 à 18 Avenue de France 9 à 23 Rue du Général-Fournier	André Gaillard	1958
Bloc 2	Immeuble de logements et boutiques	2 à 8 avenue de France 1 à 7 rue du Général-Fournier	Adolphe Danis	1958-1960
Bloc 3	Immeuble de logements et boutiques	18 ter, 20, 20 bis, 20 ter, 22, 24 avenue de France 25 à 35 rue du Général-Fournier	André Gaillard	1960

Ilot J

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1	Immeuble de commerces et d'habitations	Avenue de France	Emile Fays	1954-1956

Ilot K

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Sécurité sociale	Place de Wattignies Rue du Maréchal-Leclerc Rue de Lattre de Tassigny Avenue du Colonel-Schouller Avenue de Verdun	André Lurçat Henri Lafitte Émile Fays	1963
Bloc K1G1	Deux immeubles de dix étages, étudiés pour le compte de la S.C.I. du Pont Rouge	41 à 51 boulevard de l'Europe 2 à 6 rue de Lattre de Tassigny	André Lurçat Simone Menez	1954

Ilot L

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Magasin d'alimentation	Rue Henri-Durre Hors remembrement	Armand Normand	1956
Bloc 1	Immeuble de logements et boutiques	2 à 14 place des Arts 6 à 20 avenue de Verdun	Daniel Bidot	Projet : 1952 Réalisation : 1956
Blocs 2,3,4	Immeubles de logements « Résidence du Parc »	59 boulevard de l'Europe 4/2 avenue de Verdun	Maurice Gouvernet Jean Badovici	1949-1951

Ilot M

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 12	Immeuble de logement et commerce	26 à 44 avenue de France 1 à 13 rue de la Porte de France	Simon Menez	1954-1956

Ilot N

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
------	----------	---------	------------	-------

Bloc 1 et 2	Immeuble de commerces et d'habitations	Avenue de France Rue Henri Durre	Jean Badovici Maurice Gouvernet	1954-1956
Bloc 4	Bureaux et ateliers de la société Metoutil	Avenue des Provinces Françaises Rue Henri Durre	Armand Normand	1958

Îlot O

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 2	Logement et boutique ISAI	23-25 avenue de la Gare 42 rue des Arts	André Lurçat Henri Lafitte Maurice Gouvernet	Première pierre : 10 septembre 1947
Bloc 4	Quatre boutiques ISAI	5 à 13 avenue de la Gare 30 à 38 rue des Arts	André Lurçat Henri Lafitte Maurice Gouvernet	1947-1949
Bloc 13	Deux immeubles de logements collectifs ISAI	15, 17, 19, 21, 27, 29, 31 avenue de la Gare 40 à 44 rue des Arts 62 avenue France	André Lurçat Henri Lafitte Maurice Gouvernet	Première pierre : 1947
Bloc 56	Immeuble de logements et boutiques	Place de la gare 24 à 28 rue des Arts	Jean Badovici Maurice Gouvernet	1949-1951
	Ancien café le Savoie, devenu Palais de la bière	Rue des Arts	Simone Menez Roger Ferrand	1956-1958

Îlot P

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1 et 2	Résidences de logements « César Franck » et « Gounod » ISAI	27-29 rue des Arts	André Lurçat Henri Lafitte Maurice Gouvernet	1947-1949
Bloc 3	Deux immeubles de logements et commerce	1 à 25 place des Arts Rue des Arts	Maurice Gouvernet Jean Badovici	1949-1951
Bloc 4	Ancienne habitation et étude de maître Levecq, actuellement extension Sécurité Sociale	Place de Wattignies 22/24 avenue de Verdun	Armand Lemay	1949-1951
Bloc 5	Caisse d'Épargne	Place de Wattignies Avenue de Verdun Rue Benjamin-Delessert Avenue du Maréchal-Guénin	Jean Badovici	1949-1951
Bloc 7	Immeuble de logements et commerce	46 à 58 avenue de France 5 à 30 avenue du Maréchal Guénin	Panos Djelepy	1954-1956

Îlot Q

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
------	----------	---------	------------	-------

Bloc 1	Garage Saint Eloi, immeuble d'habitation	Avenue de la Gare	Georges Billet	1949-1951
Bloc 3	Immeuble de commerces et d'habitations	Avenue de France	Joseph Ney	1949-1951

Ilot R

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
Bloc 1	Immeuble de logements	Rue du 145 <sup>e</sup> RI	Armand Bonhomme	1954-1956
Bloc 1'	Maison d'habitation	Rue du 145 <sup>e</sup> RI	inconnu	inconnues

Ilot U

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Immeuble de logements et commerces	Rue Vauban Rue Casimir-Fournier	Émile Fays	1954-1956

Ilot W

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	IDT logements individuels	Route de Valenciennes Avenue Jean Jaurès	André Lurçat Henri Lafitte Pierre Boëns Maurice Gouvernet	Première pierre : 24 mai 1946

Ilot X

Bloc	Edifices	Adresse	Architecte	Dates
	Ecole maternelle du Pont Allant (cinq classes et un logement)	Quartier du Pont-Allant	Éric Lafitte André Lurçat	1963

## Illustrations



Élévation antérieure de la banque Crédit du Nord, rue Lazare Carnot.  
 Phot. Thierry Petitberghien  
 IVR31\_20025902324X



Élévation postérieure de la banque Crédit du Nord, rue Lazare Carnot.  
 Phot. Thierry Petitberghien  
 IVR31\_20035900298X



Vue générale de l'élévation postérieure de l'immeuble Les Arcades, construit par l'architecte Jean Badovici.  
 Phot. Thierry Petitberghien  
 IVR31\_20025902921X

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Avenue dite avenue Jean-Mabuse (IA59001614) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge, avenue Jean-Mabuse

Immeuble à logements dit immeuble Lecluyse, magasins de commerce (IA59001603) Hauts-de-France, Nord,  
Maubeuge, place de la Concorde, avenue Jean-Mabuse

Immeuble à logements dit immeubles Les Arcades, magasins de commerce (IA59001604) Hauts-de-France, Nord,  
Maubeuge, place de la Concorde, avenue Franklin-Roosevelt

Auteur(s) du dossier : Lucie Grembert, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général





Élévation antérieure de la banque Crédit du Nord, rue Lazare Carnot.

IVR31\_20025902324X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation postérieure de la banque Crédit du Nord, rue Lazare Carnot.

IVR31\_20035900298X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation postérieure de l'immeuble Les Arcades, construit par l'architecte Jean Badovici.

IVR31\_20025902921X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation