

# Villégiature et tourisme en Hauts-de-France - conditions d'enquête

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA99000004

Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Villégiature et tourisme en Hauts-de-France

## Désignation

Aires d'études : Aisne, Nord, Oise, Pas-de-Calais, Somme

## Présentation

### 1 - Contexte institutionnel et objectifs

Cette opération, menée par le service de l'Inventaire du patrimoine culturel de la Région Hauts-de-France, est programmée sur la période 2014-2020, pour permettre d'étendre l'étude à l'ensemble du territoire régional.

Pour répondre aux enjeux en matière de développement durable et d'attractivité du territoire mais aussi aux enjeux scientifiques de renouvellement de l'approche de cette thématique largement étudiée par l'Inventaire général du patrimoine culturel, les objectifs de cette étude :

- répondent aux enjeux de connaissance et de mise en valeur du patrimoine, notamment sur la question du périurbain1 ;
- nourrissent les problématiques d'aménagement et de développement durable du territoire, de développement durable du tourisme.

L'objectif est de produire une synthèse régionale en s'appuyant sur les résultats des opérations d'inventaire menées depuis le début des années 1980, complétés par une nouvelle enquête, sur la ville de Compiègne, illustrant la thématique **Ville, villégiature et tourisme**.

L'étude commencée sur le territoire de l'ancienne région Picardie est étendue à l'ensemble du territoire des Hauts-de-France à partir de 2018.

### 2 - Descriptif de l'opération

#### A - Délimitation de l'aire d'étude

Le périmètre de l'opération est la région Hauts-de-France, la période chronologique s'étend de l'Antiquité à nos jours.

#### *Configuration*

Les caractéristiques topographiques de la région et sa proximité avec l'Île de France constituent un terrain favorable au développement de la villégiature, puis du tourisme et des loisirs, qu'il s'agisse des forêts (anciens parcs de chasse), en particulier dans le Valois, le Soissonnais ou le Hainaut, des vallées fluviales (la Somme, l'Oise et l'Aisne), du littoral avec les côtes de la Manche et de la mer du Nord, ou encore des sources, qui sont à l'origine de lieux de pèlerinage ou de villégiature thermale, comme à Saint-Amand-les-Eaux ou Pierrefonds.

La campagne constitue également un espace de villégiature, en particulier autour des villes, où les évêques et les communautés religieuses se font élever des "maisons de campagne", et plus largement dans les nombreux domaines acquis par la bourgeoisie, aux 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles, notamment les vendangeoirs du Laonnois.

Enfin, le développement des réseaux de communication a été un vecteur de développement de la villégiature, puis du tourisme, que ce soit les ports, en particulier Calais et Boulogne à l'origine de la villégiature balnéaire dans la région, la route ou les chemins ou encore le chemin de fer et dans une moindre mesure la voie aérienne avec les aéroports (Beauvais) et les aérodromes.

#### *Périodisation*

Si la villégiature est attestée dans l'Antiquité, c'est surtout à partir de la Renaissance que semblent se développer des dispositifs spécifiques aux résidences de loisirs, comme en témoignent Chantilly et Compiègne dans l'Oise, ou encore Marchais et Villers-Cotterêts, dans l'Aisne.

Aux 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles, apparaissent les châteaux de plaisance et les maisons de campagne ou encore les villégiatures des bords de ville, dont on trouve de nombreux exemples autour d'Amiens et d'Abbeville mais aussi près de Laon (vendangeoirs). En Picardie, l'attrait de Versailles s'est traduit de manière différente au sud de l'Oise et de l'Aisne et dans le nord de la région, notamment dans la Somme. Cette attractivité de l'île de France, encore perceptible aujourd'hui, se poursuit et se généralise au 19<sup>e</sup> siècle (Compiègne, Pierrefonds).

Les ports de Calais et de Boulogne-sur-Mer, qui constituent les deux principaux points de passage vers et depuis l'Angleterre, premières expérimentations. Au 19<sup>e</sup> siècle, on découvre le rivage. A cette première appropriation succède le développement du tourisme avec les premières lignes de chemin de fer et la création des premiers sites de balnéaires Boulogne, Calais, . La villégiature thermique reste localisée à Saint-Amand-les-Eaux et à Pierrefonds.

A la fin du 19<sup>e</sup> siècle, apparaissent les premières colonies de vacances, dont un grand nombre sont d'abord installées dans des châteaux ou encore dans les hôtels des stations après la première guerre mondiale.

L'entre-deux-guerres se caractérise par le développement des pratiques du sport et l'aménagement de nouvelles infrastructures plus modernes ou encore des plages artificielles sur les bords de l'Oise (Boran-sur-Oise), de terrains de golf et d'hippodromes, apparus dès la 1<sup>ère</sup> moitié du 19<sup>e</sup> siècle (1830 à Chantilly et 1870 à Compiègne et à La Capelle) mais aussi de piscines (Le Touquet, Abbeville) et de vélodromes (Ault).

Les pratiques sportives, apparues au début du 20<sup>e</sup> siècle, se développent également : courses automobiles et cyclistes, régates, avion, notamment grâce à la création du Touring club de France, qui a joué un grand rôle dans le développement du tourisme.

Au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, la loi sur les congés payés, votée en 1936, et le décret de 1937 trouvent leur application dans la création de campings, qui se généralisent peu à peu, puis des villages de vacances. Deux villages de vacances sont construits sur le concept créé en 1968 par le néerlandais Piet Derksen à Landal de Lommerbergen. La société Pierre et Vacances construit son premier éco-village (Belle-Dune) à Fort-Mahon, ouvert en 1997. En 2005, commence la construction du Domaine du lac d'Ailette (Aisne), troisième Center parcs aménagé en France, ouvert en 2007.

Enfin, la généralisation des loisirs se traduit par l'aménagement de nombreux abris et cabanes liés aux pratiques de la chasse et de la pêche.

Pratiques traditionnelles des loisirs dans les villages (archers, tamis, boule, etc.), notamment à Chaulnes ou Vaire-sous-Corbie.

### *Les formes du bâti*

Les typologies ont déjà été identifiées dans le cadre des opérations d'inventaire, notamment le [recensement du patrimoine balnéaire de la Côte picarde](#) (2003-2006), la ville de Berck ou par les premières recherches documentaires. Elles sont également bien connues par les nombreuses recherches menées par les services d'inventaire en France.

#### Typologies liées aux usages résidentiels

- pavillon, rendez-vous de chasse et vendangeoirs
- huttes de chasse

Plusieurs ont été repérés ou étudiés dans l'Aisne (Guise, Ceseuil, Craonelle, Villers-Cotterêts), la Somme (arrière-pays maritime, canton de Villers-Bocage) et le Nord (Treslon).

- château de plaisance

Très nombreux exemples étudiés dans les différentes aires d'étude, notamment dans la Somme (Val de Nièvre et canton de Villers-Bocage) et dans l'Aisne (cantons de Braine et de Villers-Cotterêts).

Ces demeures se signalent par des parties constituantes discriminantes : fabrique de jardin, belvédère, hameau, etc.

- demeure de plaisance et maison de campagne

Très nombreux exemples étudiés dans les différentes aires d'étude. Ces demeures se signalent par des parties constituantes discriminantes : fabrique de jardin, belvédère, etc.

- Auberge, hôtel de voyageurs et pension de famille

Un certain nombre d'exemples ont été étudiés, principalement dans le cadre du recensement du patrimoine balnéaire. Cependant, en analysant plus en détail l'ensemble des dossiers, on observe dans certains cas une confusion entre les différentes dénominations. Il conviendra donc de valider le corpus et de l'enrichir de nombreux édifices identifiés dans le cadre des recherches documentaires. Une typologie basée sur les usages sera proposée.

Mutations : au-delà des changements d'affectation fréquemment observés (division en appartements), l'aménagement de certains hôtels ou pensions de familles est lui-même le résultat de la transformation d'une demeure ou autre.

- colonie de vacances

Le corpus identifié sur la Côte picarde a été complété par des recherches documentaires qui ont permis de constituer un important corpus.

Mutations : l'aménagement de certaines colonies de vacances est lui-même le résultat de la transformation d'une demeure ou d'un petit château.

- camping

Le seul dossier constitué sur la Côte picarde sera complété par des enquêtes après sélection dans les nombreux exemples identifiés dans le cadre des recherches documentaires.

- village de vacances

- auberge de jeunesse

Plusieurs exemples ont été identifiés dans le cadre des recherches documentaires, dans les trois départements (Montdidier, Beauvais, Saint-Quentin et Chauny).

Les parties constituantes les plus fréquemment associées aux hébergements collectifs sont le tennis, la piscine.

### Typologies liées aux pratiques de villégiature, de sport et de loisirs

- établissement de bain et casino

Le recensement du patrimoine balnéaire de la Côte picarde a permis d'identifier 20 casinos et 6 établissements de bain.

- piscine

- parc de chasse

- huttes de chasse

Les opérations menées depuis les années 1990 ont donné lieu à la réalisation de dossiers sur des parc de chasse, dans la Somme (Pendé et Ribeaucourt) et dans l'Aisne (Villers-Cotterêts). Ces données seront complétées lors des enquêtes menées sur Chantilly et Compiègne.

Les recherches documentaires attestent également la présence de typologie qui n'ont pas encore été identifiées dans les enquêtes d'inventaire :

- établissement thermal (Saint-Amand-les-Eaux, Pierrefonds)

- plage artificielle (Boran-sur-Oise)

- parc de loisirs (Mer de sable, parc Saint-Paul, parc Astérix, aigles de Château-Thierry, Samarra, etc.)

- hippodrome (Abbeville, Amiens, Chantilly, Compiègne, Laon, La Capelle)

- vélodrome (Amiens, Ault)

- golf / mini-golf (Saint-Valery-sur-Somme)

- hutte de chasse et cabanons

### Typologies liées aux mobilités

- gare

- aérodrome (Abbeville, Amiens, Château-Thierry, Laon, Saint-Quentin, Soissons, Plessis-Belleville)

- aéroport (Beauvais, Albert)

- port et embarcadère

### *Raisons scientifiques du choix de l'aire d'étude*

Particulièrement riche d'exemples très diversifiés, la région est l'échelle choisie pour produire une synthèse sur la villégiature et le tourisme. Cette échelle permet de montrer comment chaque type de villégiature a structuré l'espace, en fonction des périodes et des usages et comment s'est opérée sa mise en tourisme depuis le milieu du 19e siècle.

## **B - Les enjeux scientifiques**

### *Intérêt scientifique de l'opération*

Le principal intérêt scientifique de l'étude consiste à aborder la question de la villégiature et du tourisme dans une approche spatiale et fonctionnelle.

Il s'agit d'analyser et de modéliser l'impact de la villégiature et du tourisme sur l'espace, en s'intéressant notamment aux conflits d'usages.

L'échelle permet aussi d'illustrer toutes les typologies identifiées.

### *Les problématiques scientifiques*

- Ville, villégiature et tourisme** [synthèse enrichie d'enquêtes menées sur trois villes de l'Oise]

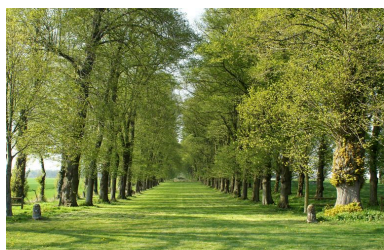
- Un nouveau modèle résidentiel, en ville (une manière d'ennoblir l'image des espaces des périphéries) et pour les nouvelles élites industrielles en milieu rural (**Val de Nièvre, Vimeu industriel, Beauval**).

- Les typologies liées aux usages résidentiels collectifs

- Le rôle des itinéraires dans la mise en tourisme en Picardie

- Les mutations résultant de la villégiature ou du tourisme et produites après désaffectation.

## 1. Colloque d'Amiens, septembre 2010.

**Illustrations**

Grand parc et parc de chasse du château de Ribeaucourt (Somme). Perspective de l'avenue de tilleuls depuis l'esplanade.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20118000074NUCA



Les Moulins, maison de villégiature devenue colonie de vacances, Ault (Somme).  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20028000073ZA



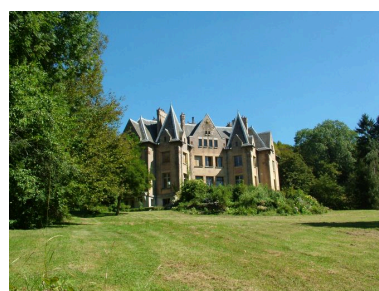
Nouveau château de Morlincourt (Oise).  
Phot. Jean-Michel Perrin  
IVR22\_19856000886X



Ancienne demeure d'industriel. Saint-Maximin (Oise).  
Phot. Thierry Lefébure  
IVR22\_20106000835VA



Ancienne demeure, dite Château du Bois-Tilleul, devenue hôtel de tourisme. Landouzy-la-Ville (Aisne).  
Phot. Martine Plouvier  
IVR22\_19970200706ZA



Château de Chevregny (Aisne).  
Phot. Inès Guérin  
IVR22\_20030202485NUCA



Sains-en-Amiénois (Somme). La Roseraie.  
Phot. Marie-Laure Monnehay-Vulliet  
IVR22\_20148000626NUC2A

**Dossiers liés****Dossier(s) de synthèse :**

Villégiature et tourisme en Hauts-de-France - dossier de présentation (IA99000011)

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Isabelle Barbedor, Frédéric Fournis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général





Grand parc et parc de chasse du château de Ribeaucourt (Somme). Perspective de l'avenue de tilleuls depuis l'esplanade.

IVR22\_20118000074NUCA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les Moulinets, maison de villégiature devenue colonie de vacances, Ault (Somme).

IVR22\_20028000073ZA

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Nouveau château de Morlincourt (Oise).

IVR22\_19856000886X

Auteur de l'illustration : Jean-Michel Perrin

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Ancienne demeure d'industriel. Saint-Maximin (Oise).

IVR22\_20106000835VA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Oise ; (c) Communauté de l'Agglomération Creilloise

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Ancienne demeure, dite Château du Bois-Tilleul, devenue hôtel de tourisme. Landouzy-la-Ville (Aisne).

IVR22\_19970200706ZA

Auteur de l'illustration : Martine Plouvier

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Château de Chevregny (Aisne).

IVR22\_20030202485NUCA

Auteur de l'illustration : Inès Guérin

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Sains-en-Amiénois (Somme). La Roseraie.

IVR22\_20148000626NUC2A

Auteur de l'illustration : Marie-Laure Monnehay-Vulliet

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation