

Hauts-de-France, Nord

Villeneuve-d'Ascq

Quartier Le Château

11 à 25, 12 à 78 allée Chanteclerc, 80 à 162 allée Chanteclerc, 29 à 35 allée Chanteclerc, 191 à 265 allée Chardin

## Ilot 7, le Hameau du Château II (Le Château)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005202

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement concerté

Appellation : îlot 7, Le Hameau du Château II

Parties constituantes non étudiées : maison, immeuble, édifice artisanal

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2017, MX, 79 à 235

### Historique

L'îlot 7 est mis en promotion en 1975 auprès de la SEDAF, promoteur qui s'associe à l'architecte Jean-Pierre Watel.

Le programme initial consistait en une reconduction à l'identique du Hameau du Château I (IA59005200) mais les terrains en bord de lac étant insuffisamment portants, seule une première tranche a été conçue en maisons à patio. Le projet comporte donc trois tranches pour 127 logements.

La première tranche, livrée en mai 1977, comprend 43 maisons individuelles à patio (en L), semblables à celle du Hameau du Château I à l'exception des toits-terrasses. Ceux-ci ont été remplacés par des toits à simple pans en tuile, jugés plus traditionnels et plus rassurants quant à leur étanchéité. Les maisons sont en accession (PIC Prêts Immédiats Conventionnés) et de type V (sauf deux maisons de type IV). La capacité de stationnement est de 86 places, dont 43 garages et 40 places couvertes. La densité souhaitée pour cette tranche est de 36 logements par hectare.

La deuxième tranche, livrée en juin 1978, rassemble 42 "Maisons hollandaises" individuelles de type VI, en accession (PIC Prêts Immédiats Conventionnés). La capacité de stationnement est de 84 places, dont 42 en garages. La densité prévue atteint 27 logements par hectare.

La troisième tranche, livrée en 1979, comprend 42 logements en habitat intermédiaire, de type III et IV (21 chacun) en accession à la propriété (PAP, Prêts d'Accession à la Propriété). La capacité de stationnement est de 84 places, dont 42 en garages. La densité souhaitée pour cette tranche est de 49 logements par hectare.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1977 (daté par source), 1978 (daté par source), 1979 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Pierre Watel (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), SEDAF (Société d'Etudes et d'Aménagement Foncier) (promoteur, attribution par source)

### Description

Le Hameau du Château II témoigne de la richesse des réflexions autour des différentes formes de groupements d'habitations, aboutissant à une grande variété de propositions paysagères, urbaines et architecturales.

L'îlot 7 est construit sur un terrain de 3,43 ha, qui descend en faible pente vers la rive du lac du Château. Il est inséré entre Les Pyramides (îlot 1) et le complexe sportif à l'ouest, l'îlot 2 et le boulevard du Breucq à l'est.

La desserte se fait par deux impasses à ramifications. La partie nord (maisons à patio) est ainsi desservie par l'allée Chardin depuis l'avenue Champollion, la partie sud (maisons hollandaises, quelques maisons à patio et l'habitat intermédiaire) par l'allée Chanteclerc. Ces voies de desserte se combinent à un réseau de chemins piétonniers afin de relier les différents secteurs de cette vaste opération, de rejoindre les îlots voisins ou de gagner les berges du lac.

Les limites extérieures de l'îlot sont très marquées au niveau du boulevard du Breucq et de l'autoroute urbaine, où un talus arboré tend à limiter l'impact visuel et sonore de la circulation. Elles sont moins nettes au contact du lac et des îlots voisins. Cependant la rareté des accès piétons et l'omniprésence de la végétation (jardins privés et espaces verts sont situés en périphérie) donnent à l'îlot un caractère nettement introverti.

L'îlot 7 présente trois secteurs aux tissus, organisation, types d'architectures et ambiances distinctes, bien que l'usage de la brique et l'imbrication systématique de la végétation et du bâti assurent l'homogénéité de l'ensemble.

Au nord, le secteur des maisons à patio est très semblable au Hameau du Château I dont il reprend l'organisation : c'est un hameau, groupement de maisons de forte densité autour d'un espace collectif, organisé par la combinaison de deux types de maisons au plan en L, à un ou deux niveaux. Les volumes étagés des maisons y épousent la faible pente du terrain, marquant une forme de continuité avec "Les Pyramides" toutes proches. L'ensemble présente un aspect compact et peu lisible vu du sol : tels des modules assemblés, les 43 maisons s'y imbriquent d'une façon régulière, en deux groupes d'orientation différente (tout comme au Hameau du Château I). Centrées sur leur patio, les habitations présentent sur l'extérieur des façades presque totalement aveugles. Semblable à une *médina*, l'ensemble forme une nappe continue de logements, relevant de l'architecture dite proliférante. L'espace collectif central propre aux hameaux disparaît au profit d'un labyrinthe de venelles et de placettes, où la végétation est omniprésente, et où la limite entre espace public et espace privé s'estompe.

Au sud de l'îlot, les Maisons hollandaises constituent une déclinaison de la maison individuelle sur rue. Accolées par bandes de 2 à 4, elles présentent leurs hautes façades le long de trois voies de desserte parallèles. L'alignement de boulevards dote l'ensemble d'une ambiance de sous-bois, tandis que les pignons triangulaires et la brique évoquent l'architecture traditionnelle des pays du nord, d'où le nom donné aux maisons. Le terrain a été modelé sur deux niveaux pour associer sur l'arrière et le jardin, surélevé et orienté au sud, et la pièce de séjour, située au premier étage. Sur la rue le garage est intégré dans la façade principale, dévolue aux pièces utilitaires. Cette répartition, très usitée dans les années 1970-1980, permet d'affecter à l'intimité domestique de vastes espaces (jardin et séjour) isolés de la rue.

À l'est une courbe de l'allée Chanteclerc accueille les logements intermédiaires. Leur disposition évoque l'alignement traditionnel des maisons sur la rue. Trois bandes de logements bordent ainsi le côté ouest de l'allée ; elles sont formées d'une juxtaposition de modules, chacun composé de deux logements emboîtés. Le premier est de plain-pied avec jardin sur l'arrière. Le second, en duplex et au-dessus du premier, est desservi par un escalier extérieur ; sa terrasse, sur l'arrière, surmonte le premier logement. Comme dans les Maisons hollandaises les jardins et séjours sont situés à l'abri des regards, sur l'arrière, et exposés au sud. Les garages sont regroupés de l'autre côté de la rue.

La densité globale est de 37 logements à l'hectare.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement :

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à deux pans ; toit à un pan

Escaliers : escalier de distribution extérieur

## Typologies et état de conservation

Typologies : opération enclavée ; habitat individuel ; habitat intermédiaire ; îlot d'habitat groupé ; îlot de type moderne

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 19. **Répertoire logements janvier 1979**. ÉPALE, [1979].
- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 12 EP 53. **Ville nouvelle actualités, Villeneuve-d'Ascq**, n° 21, été 1978. ÉPALE.

p. 17-19

## Documents figurés

- **Villeneuve-d'Ascq ville nouvelle. Photographies 1978.** Album photographique en couleur, ÉPALE, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; fonds ÉPALE, 16 W 3).

## Liens web

- Entretiens avec Jean-Pierre Watel, réalisés par le CAUE du Nord [consulté le 28/03/2024] : <https://www.caue-nord.com/fr/portail/41/observatoire/26893/la-grande-conversation-jean-pierre-watel-chap1-l-intimite.html>

## Illustrations



Les trois tranches opérationnelles de l'ilot 7 (Source IGN. Orthophoto. 2023).  
Dess. Leslie Dupuis  
IVR32\_20235905034NUDA



Maisons hollandaises (tranche 2) depuis la rive du lac des Espagnols. Photographie, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; 16W3).  
Repro. Pierre Thibaut  
IVR32\_20215900450NUCA



Entrée nord de l'ilot (allée Chardin), desservant les maisons à patio. Un local d'activités y est parfaitement intégré.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900665NUCA



Maisons à patio (à gauche) et maisons hollandaises (au fond) depuis Les Pyramides. La limite entre les deux ilots 7 et 1 accueille un chemin piétonnier et un espace vert, qui relie (plus qu'ils ne séparent) les deux opérations.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900651NUCA



Maisons à patio. L'allée Chardin aboutit en placette, desservant les maisons sur garage, desservies par des escaliers et coursives.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900070NUCA



Maisons à patio. Les volumes bâtis et les sinuosités des venelles épousent le léger relief du terrain. Architecture et végétation sont intimement mêlées et composent un paysage original.  
Phot. Pierre Thibaut  
IVR32\_20185900670NUCA



Maisons à patio de l'allée Chardin. Venelles et placettes arborées serpentent entre les habitations qui



Maisons à patio. Les maisons sur garage, avec leur stationnement couvert, permettent de dissimuler



Maisons hollandaises (bande de trois maisons) en léger retrait de l'allée Chanteclerc. L'alignement

présentent sur l'extérieur leurs façades presque exclusivement aveugles.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900063NUCA



Maisons hollandaises (bande de trois maisons) sises aux numéros 21 à 25 de l'allée Chanteclerc. L'accès direct au garage implique un traitement différencié du jardin de devant, selon les options de chacun. Les voies, peu circulantes, sont dépourvues de trottoirs.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900064NUCA



Habitat intermédiaire (n° 114 à n°142 de l'allée Chanteclerc). La façade antérieure, exposée nord-est, accueille les entrées, de plain-pied ou par escaliers extérieurs. La façade sur rue, dévolue aux pièces utilitaires, est rythmée par la répartition de multiples baies de taille réduite.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900016NUCA

au mieux les véhicules, préservant la qualité des espaces collectifs.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900669NUCA



Maisons hollandaises vues depuis le chemin piétonnier qui longe le lac des Espagnols. Des haies végétales protègent les jardins de la vue des passants.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900066NUCA



Habitat intermédiaire vu de l'arrière des maisons. Jardins de plain-pied et terrasses appartiennent à deux logements superposés. Les larges baies des pièces de séjour permettent d'ouvrir le logement sur le jardin privatif.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900662NUCA

et la hauteur des arbres est en harmonie avec celles des maisons.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900018NUCA



Maisons hollandaises vues depuis l'allée Chanteclerc. La position surélevée des jardins et la végétalisation de la pente du talus protègent de la vue des passants.

Phot. Pierre Thibaut

IVR32\_20185900068NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les ilots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Quartier Château (IA59005195) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Le Château,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Les trois tranches opérationnelles de l'ilot 7 (Source IGN. Orthophoto. 2023).

IVR32\_20235905034NUDA

Auteur de l'illustration : Leslie Dupuis

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) IGN  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons hollandaises (tranche 2) depuis la rive du lac des Espagnols. Photographie, 1978 (AC Villeneuve-d'Ascq ; 16W3).

IVR32\_20215900450NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Commune de Villeneuve d'Ascq  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée nord de l'îlot (allée Chardin), desservant les maisons à patio. Un local d'activités y est parfaitement intégré.

IVR32\_20185900665NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à patio (à gauche) et maisons hollandaises (au fond) depuis Les Pyramides. La limite entre les deux ilots 7 et 1 accueille un chemin piétonnier et un espace vert, qui relie (plus qu'ils ne séparent) les deux opérations.

IVR32\_20185900651NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à patio. L'allée Chardin aboutit en placette, desservant les maisons sur garage, desservies par des escaliers et coursives.

IVR32\_20185900070NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à patio. Les volumes bâtis et les sinuosités des venelles épousent le léger relief du terrain. Architecture et végétation sont intimement mêlées et composent un paysage original.

IVR32\_20185900670NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à patio de l'allée Chardin. Venelles et placettes arborées serpentent entre les habitations qui présentent sur l'extérieur leurs façades presque exclusivement aveugles.

IVR32\_20185900063NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons à patio. Les maisons sur garage, avec leur stationnement couvert, permettent de dissimuler au mieux les véhicules, préservant la qualité des espaces collectifs.

IVR32\_20185900669NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons hollandaises (bande de trois maison) en léger retrait de l'allée Chanteclerc. L'alignement et la hauteur des arbres est en harmonie avec celles des maisons.

IVR32\_20185900018NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons hollandaises (bande de trois maisons) sises aux numéros 21 à 25 de l'allée Chanteclerc. L'accès direct au garage implique un traitement différencié du jardin de devant, selon les options de chacun. Les voies, peu circulantes, sont dépourvues de trottoirs.

IVR32\_20185900064NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons hollandaises vues depuis le chemin piétonnier qui longe le lac des Espagnols. Des haies végétales protègent les jardins de la vue des passants.

IVR32\_20185900066NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maisons hollandaises vues depuis l'allée Chanteclerc. La position surélevée des jardins et la végétalisation de la pente du talus protègent de la vue des passants.

IVR32\_20185900068NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitat intermédiaire (n° 114 à n°142 de l'allée Chanteclerc). La façade antérieure, exposée nord-est, accueille les entrées, de plain-pied ou par escaliers extérieurs. La façade sur rue, dévolue aux pièces utilitaires, est rythmée par la répartition de multiples baies de taille réduite.

IVR32\_20185900016NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Habitat intermédiaire vu de l'arrière des maisons. Jardins de plain-pied et terrasses appartiennent à deux logements superposés. Les larges baies des pièces de séjour permettent d'ouvrir le logement sur le jardin privatif.

IVR32\_20185900662NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation