

Hauts-de-France, Nord  
Landas  
rue du Maréchal-Leclerc

## Tuilerie de Landas

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59002750

Date de l'enquête initiale : 2005

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique PNR Scarpe-Escaut, patrimoine industriel

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : tuilerie

Parties constituantes non étudiées : ferme, cité ouvrière

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1818. C 1719, 1720, B 859 ; 1876. C 1603 à 1605, 1608 à 1613, B 716, 717 ; 2003. B 742, B 1002, C 1769, 2010, 2012, 2014, 2016, 2018, 1543, 2116, 2114, 2112, 2110, 1525, 1402, 2026, 2025, 2022, 2020

### Historique

Les vestiges de l'ancienne pannerie "Eve" sont actuellement répartis sur deux sites distants d'une centaine de mètres : une ferme en U avec logis patronal sur rue, en grande partie reconstruite dans les premières années du 20<sup>e</sup> siècle (toiture de grange millésimée 1902) et remplaçant une ferme en L attestée depuis le 1<sup>er</sup> quart du 19<sup>e</sup> siècle (cadastre de 1818) ; et les unités de production réaffectées et remaniées durant l'entre-deux-guerres en cité ouvrière de l'entreprise d'équarrissage Trublin. Le cadastre de 1876 montre une seconde pannerie installée de l'autre côté de la voie ferrée ; aucun document ne permet d'affirmer s'il s'agit d'un site annexe de la pannerie ou d'une pannerie indépendante. En 1892, Joseph Eve-Vanderbecq achète la pannerie à son ancienne propriétaire Claise Horetense "...j'ai l'honneur de vous faire connaître que la fabrique de tuiles et de pannes que j'occupais auparavant a été vendue au mois de mars en 1892 au nommé Joseph Eve-Vanderbecq...", lettre de Claise Hortense au sous-préfet, du 1<sup>er</sup> octobre 1893, AD Nord série M417/4119). Cependant, en 1893, la famille "Eve" ne semble pas en règle pour son exploitation ; en effet le sous-préfet de Douai fait savoir à Cornille Eve, "fabricant de pannes et de carreaux à Landas", que la déclaration qu'il a faite à la préfecture le 2 août 1890, et approuvée le 28 du même mois "... s'applique à l'emploi d'un appareil à vapeur et non pour l'exploitation d'une fabrique de pannes, carreaux, etc... L'établissement dont il s'agit ne paraît donc pas avoir été autorisé et il est indispensable que le sieur Eve Cornille régularise sa situation...". L'autorisation est accordée en 1894 "... vu la demande par laquelle Mr Eve Cornille sollicite l'autorisation de continuer l'exploitation d'une fabrique de panne et de drains...". Ces pièces d'archives témoignent de l'importance de la fabrique qui, outre la production de tuile flamande traditionnelle, fabrique divers matériaux en terre cuite : carreaux de sol, drains, etc. La pannerie-tuilerie cesse son activité durant l'entre-deux-guerres, après 1923, date à laquelle elle est propriété de Louis Eve, "fabricant de tuiles" et membre de Société anonyme d'électricité de Landas (AD Nord série O330/104). Le site de production revendu aux Etablissements Trublin est transformé en logements pour ouvriers. La ferme à cour fermée (restée probablement propriété de la famille des précédents propriétaires de la pannerie) qui la précède est en grande partie détruite et remaniée dans la seconde moitié du 20<sup>ème</sup> siècle. Aucune trace de la seconde pannerie (?), établie de l'autre côté du chemin de fer, ne subsiste.

Période(s) principale(s) : 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>ère</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1892 (daté par source, daté par tradition orale), 1894 (daté par source), 1902 (daté par source)

## Description

La ferme patronale, composée de 4 corps de bâti ordonnés en U ouvert sur la chaussée, est aujourd'hui séparée en deux habitations. L'ancien bâtiment abritant autrefois les étables-écuries (?), transformé en logement, conserve cependant sa toiture à longs pans et lucarnes en tuile flamande plombifère portant le patronyme "Eve". La grange située en fond de cour et parallèle à la rue, en partie remaniée, conserve, elle aussi, sa toiture à longs pans en tuile flamande plombifère, portant sur le versant arrière la date 1902, le patronyme Eve, un calvaire et croix dans un losange. Le logis patronal, à trois travées en façade principale à rue, à étage carré, est couvert d'une croupe en tuiles mécaniques émaillées rouges et noires disposées en damier. Sa maçonnerie de brique en terre cuite, partiellement enduite de ciment (façade latérale), est associée en façade principale à un soubassement en faux appareil régulier paré de "gravier roulé", et à des briques émaillées et vernissées aux couleurs variées (bleu, vert, noir, marron, blanc, jaune) composant un décor de cordons, linteaux à clef et sommiers, corniche et formes géométriques complexes. La "cité Trublin", constituée de 17 logements répartis en 4 bâtiments, conserve l'implantation générale du site de production. Elle semble avoir été en grande partie construite sur ses fondations. En outre, quelques murs anciens conservés en élévation indiquent que certains bâtiments industriels n'ont pas été démolis mais seulement remaniés. Parmi ceux-ci, se distinguent les deux murs pignons découverts du bâtiment abritant les n° 813, 815 et 817, aux rampants maçonneries en épis, et portant les traces de nombreuses ouvertures obturées. Les bâtiments à étage carré, abritant à l'origine 3, 4 ou 6 logements, sont bâtis en brique enduite de ciment ou non, et couverts de toits à longs pans en tuile flamande (panne). Les façades principales sont percées d'une porte et une fenêtre (réunies parfois sous le même linteau) en rez-de-chaussée, et d'une unique fenêtre à l'étage (deux, en façade postérieure). Les baies sont couvertes d'un linteau droit en fer en L (surligné pour certains d'un tas de briques posées en boutisse verticale).

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; enduit ; brique émaillée

Matériau(x) de couverture : tuile flamande plombifère, tuile mécanique, tuile flamande, tuile mécanique plombifère

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Nord : Série P31/447 : cadastre de 1876.

### Documents figurés

- Landas. Cadastre de 1818, section A du Quenne, 1ère partie (AD Nord : Série P31/153).

## Illustrations



Situation sur le cadastre de 1818.  
Phot. Cyril Cailleau (reproduction)  
IVR31\_20055907405NUCA



Situation sur le cadastre de 1876.  
Phot. Cyril Cailleau (reproduction)  
IVR31\_20055907440NUCA



Situation des panneries aux  
abords de la gare et du chemin  
de fer sur cadastre de 1876.  
Phot. Cyril Cailleau (reproduction)  
IVR31\_20055907458NUCA



Vue générale de la  
ferme patronale Eve.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_20085901112X



Vue générale de la cité Trublin.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_20085901107X



Détail d'un rang de maisons  
ouvrières de la cité Trublin.  
Phot. Cyril Cailleau  
IVR31\_20055907463NUCA



Façade principale de la maison  
n° 841 de la cité Trublin.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_20085901108X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Landas (IA59002060) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Landas

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Cyril Cailleau, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut



Situation sur le cadastre de 1818.

IVR31\_20055907405NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut ; (c) Département du Nord - Archives départementales

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur le cadastre de 1876.

IVR31\_20055907440NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut ; (c) Département du Nord - Archives départementales

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation des panneries aux abords de la gare et du chemin de fer sur cadastre de 1876.

IVR31\_20055907458NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut ; (c) Département du Nord - Archives départementales

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la ferme patronale Eve.

IVR31\_20085901112X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la cité Trublin.

IVR31\_20085901107X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail d'un rang de maisons ouvrières de la cité Trublin.

IVR31\_20055907463NUCA

Auteur de l'illustration : Cyril Cailleau

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de la maison n° 841 de la cité Trublin.

IVR31\_20085901108X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Parc naturel régional Scarpe-Escaut  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation