Hauts-de-France, Nord
Villeneuve-d'Ascq
Quartier Flers-Bourg, Flers-Neuf
1 à 11 ; 2 à 32 allée Floréal, 41 à 73 rue Emile-Zola, 2 à 50 rue Fermat

Ilots 21, 22 et 23 (Flers-Neuf)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA59005311
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de Villeneuve-d'Ascq, ville nouvelle
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : lotissement concerté, grand ensemble
Appellation : Ilots 21, 22 et 23
Parties constituantes non étudiées : immeuble, maison, siège d'association ou d'organisation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2017, NB, 27 à 33 ; 37 à 41 ; 43 à 50 ; 80, 81 ; 306, 307 ; 309, 310 ; 317 ; 319 à 322, 326 ; 328 ; 331 ; 402 et 403

Historique

Les îlots 21, 22 et 23 sont tous trois mis en promotion auprès de la SAT (SA Tourquenoise), promoteur qui s'associe à l'architecte Vandendorpe de l'agence d'architecture GERHA.
Le programme comprend 81 logements colectifs en PLA (prêt locatif social aidé) et 56 logements individuels (36 en PLA et 20 en PAP - prêt d'accession à la propriété), ainsi qu'un LCR (Local collectif résidentiel).
Le permis de construire est déposé en 1979, la livraison a lieu en 1982.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1982 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Vandendorpe (architecte, attribution par source), GERHA (Groupement pour l'Etude et la Réalisation de l'HAbitat) (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : ÉPALE (commanditaire, attribution par source), SAT Société Anonyne Tourquenoise (promoteur, attribution par source)

Description

Les îlots 21 à 23, sont aménagés sur un terrain de 2.8 hectares situé à l'écart, tout à fait au nord de Flers-Neuf. Ils sont en mitoyenneté avec l'îlot 1, de facture et d'organisation nettement modernes. Tardifs, ils s'inscrivent cependant dans un contexte marqué par le retour à une architecture urbaine héritée de la ville traditionnelle, avec la recréation de véritables rues.
L'ensemble des trois îlots présente de nombreuses similitudes formelles et s'organise sur sa voirie, de type orthogonale : la rue structure la composition d'ensemble. L'axe principal est en effet constitué de la rue Emile-Zola, qui dessert le groupe des 3 îlots tout en le traversant, complété par ses deux ramifications en impasses, l'allée Floréal et la rue Fermat.
Les trois îlots constituent cependant autant de secteurs bien distincts :
- Au nord, un premier ensemble constitué de 15 maisons (peut-être les PAP) en mitoyenneté décalée, prend la forme d'un lotissement en impasse, autour de la rue Fermat.

- Les autres maisons sont organisées en plusieurs bandes strictement alignées sur la rue Emile-Zola et sa ramification, l'allée Floréal, qui aboutit en impasse.
- Enfin les immeubles sont installés en bandes dans le coude formé par la rue Emile-Zola et l'allée Floréal, faisant face aux rangs de maisons.

Les 3 îlots partagent au sud un vaste espace public engazonné où siège le LCR. Cet espace bénéficie également à l'îlot 1 les Fiacres, sur lequel il s'ouvre généreusement. Les chemins piétons, notamment le chemin du Flot, assurent la communication avec l'îlot 1 et ceux situés plus au sud.
Dans l'ensemble l'architecture des immeubles comme des maisons puise dans le répertoire des formes traditionnelles et post-moderne : brique et ardoise, toits à un ou deux pans, pignons, lucarnes rampantes, baies cintrées...
La densité est de 49 logements à l'hectare.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; béton
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés, 2 étages de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies : opération traversante ; opération enclavée ; habitat collectif ; habitat individuel ; îlot d'habitat groupé ; îlot de type moderne ; implantation périphérique

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Villeneuve-d'Ascq. Fonds ÉPALE ; 2 EP 34. **Tableau de bord 1981.** ÉPALE, [1981].

- AC Villeneuve d'Ascq. Série W : 103 W 19. **L'extension ouest du quartier de Flers-Bourg : Tableau de bord 1979**, ÉPALE.

Illustrations

L'espace public collectif, équipé du LCR (au centre) ; vue vers le nord-ouest.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185901327NUCA

Le groupement de maisons autour de l'impasse de la rue Fermat.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185901358NUCA

Les maisons mitoyennes, ici rue Floréal, sont strictement alignées. Les garages sous porche, les baies et les pignons viennent animer la longue façade sur rue.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185901346NUCA

Les immeubles collectifs depuis l'angle de la rue Émile Zola et de l'allée Floréal (vue vers le sud-est). Une partie des stationnements est escamotée en souterrain sous les immeubles, libérant l'espace de la rue.
Phot. Pierre Thibaut
IVR32_20185901326NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les ilots d'habitation de la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq (IA59005554)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Flers-Neuf (IA59005302) Nord-Pas-de-Calais, Nord, Villeneuve-d'Ascq, Flers-Bourg,

Auteur(s) du dossier : Leslie Dupuis
Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

L'espace public collectif, équipé du LCR (au centre) ; vue vers le nord-ouest.

IVR32_20185901327NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le groupement de maisons autour de l'impasse de la rue Fermat.

IVR32_20185901358NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les maisons mitoyennes, ici rue Floréal, sont strictement alignées. Les garages sous porche, les baies et les pignons viennent animer la longue façade sur rue.

IVR32_20185901346NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les immeubles collectifs depuis l'angle de la rue Émile Zola et de l'allée Floréal (vue vers le sud-est). Une partie des stationnements est escamotée en souterrain sous les immeubles, libérant l'espace de la rue.

IVR32_20185901326NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre Thibaut
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation