

Hauts-de-France, Somme  
Villers-Bretonneux  
9 rue de Péronne

## Ancienne demeure Châtel-Postel

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA80010792

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Val de Somme, patrimoine industriel

Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : demeure

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, portail, conciergerie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1933, A2, 369, 369bis, 370

### Historique

La demeure est construite pour Léon Châtel-Postel, gendre de François Postel-Dubois, qui prend la direction de la **fabrique** entre 1851 et 1863 et fait construire une filature achevée en 1866 et une nouvelle demeure sur un terrain attenant. Elle est ensuite occupée par ses successeurs : Edmond Delaux-Châtel, puis son fils Robert jusqu'au milieu du 20<sup>e</sup> siècle.

Le descriptif des dommages de guerre donne la composition de la propriété à la veille de la première guerre mondiale : "Un bâtiment d'habitation en retrait de la rue, composé d'un corps principal flanqué de deux pavillons et deux annexes en pignons, l'une contenant la cuisine et des dépendances, l'autre un jardin d'hiver. Marquise en ferronnerie d'art entre les pavillons. Couloir vitré entre l'annexe formant cuisine et le mur de l'usine. Cour pavée et gazonnée grille monumentale fixe et porte cochère avec fronton et deux portillons. Pavillon à droite : sellerie, écurie, remise, chenil à la suite clôturé de grilles en fer forgé. Dépendances à la suite comportant basse-cour, bâtiments sur la rue à usage d'écurie et logement de jardinier. Cour clôturée de murs avec étables, poulaillers et hangar en appentis. A l'arrière des divers bâtiments de dépendances de l'habitation et de l'usine : jardin et parc clôturé de murs et grilles ; jardin en retour jusqu'à la route de Corbie".

Les plans accompagnant le descriptif donnent une représentation assez précise. La demeure, qualifiée de château, commande un vaste terrain de forme irrégulière en T, joignant la route de Corbie, au nord de l'usine. Rue de Péronne, une "basse-cour" occupe l'angle sud-est de la propriété. Elle comprend dépendance, hangar et étable. Le logis ouvre sur une cour d'honneur au sud (côté rue) dans laquelle se trouvent une remise et deux logements destinés au personnel, en particulier une conciergerie à l'ouest. Au nord et à l'est, il ouvre sur des jardins dans lesquels se trouvent des espaces de loisir et de repos (tennis, châlet) et une serre à vigne. Une vaste pâture s'étend à l'est.

Les plans du rez-de-chaussée et de l'étage du logis renseignent la distribution intérieure. Au rez-de-chaussée, un vaste vestibule central dessert les espaces de réception et d'usage privé : petite salle-à-manger et bibliothèque, côté cour, grand salon et salle-à-manger "en suite" et salle de billard, côté jardin. Les deux ailes basses abritent cuisine, salle de bain et lingerie (à l'ouest) et un jardin d'hiver (à l'est). A l'étage, le vestibule dessert cinq chambres disposant d'un cabinet de toilette (commun à deux chambres à l'est et à l'ouest). Au centre, côté jardin, se trouve la grande chambre qui dispose d'un cabinet de toilette indépendant et d'une garde-robe. Le logis dispose d'un escalier principal et d'un escalier de service.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>er</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

## Description

La propriété occupe une parcelle desservie par la rue de Péronne, fermée par un mur bahut surmonté d'une grille et accessible par un portail ouvragé (monogramme CP). Elle se compose d'un bâtiment principal (logis) entre cour et jardin et de dépendances implantées perpendiculairement à la rue. Le tout construit en briques et couvert d'ardoises. Un parc arboré s'étend au nord.

Le logis, à deux pavillons en saillie, compte 4 niveaux (cave, rez-de-chaussée surélevé, étage carré et étage de comble) et présente une élévation antérieure à 3 travées pour le corps central et 2 travées pour chaque pavillon. Il est cantonné de deux ailes en rez-de-chaussée. Dans la cour, les dépendances se composent de deux pavillons en rez-de-chaussée implantés perpendiculairement à la rue. L'accès piéton à la cour est situé dans la proximité immédiate du pavillon ouest, indiquant son ancien usage de conciergerie. Ces deux pavillons en briques sont plus anciens que le logis.

La propriété semble avoir été divisée : route de Corbie, le terrain a été loti (coopérative agricole) ; route de Péronne, des bâtiments en rez-de-chaussée occupent le terrain de l'ancienne basse-cour.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : logis entre cour et jardin (3e quart 19e siècle)

## Statut, intérêt et protection

La nouvelle demeure, construite vers 1866 pour Léon Châtel-Postel et dotée de nouveaux accommodements par Edmond Delaux-Châtel, à la veille de la Première guerre mondiale, témoigne du nouveau mode résidentiel des fabricants, qui s'installent hors du site industriel mais dans sa proximité immédiate, comme c'est aussi le cas de la demeure construite pour [Théophile Delacour](#).

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

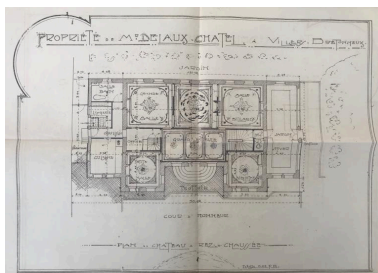
### Documents d'archive

- AD Somme. Série P. 3P799/6. **Villers-Bretonneux. Matrices des propriétés 1830-1890.**
- AD Somme. Série R ; 10 R 1276. **Dommages de guerre de l'usine de bonneterie Delaux-Châtel (1920-1928).**

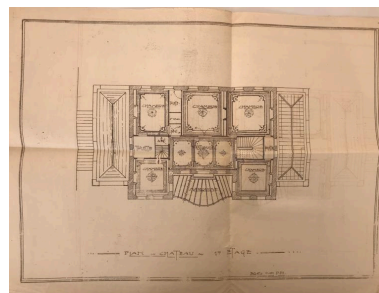
### Documents figurés

- **Villers-Bretonneux. Plan cadastral. Section A, dite du Nord, feuille A2, 1933 (AD Somme 73W\_CP\_496\_3).**

## Illustrations



Propriété de M. Delaux-Châtel  
à Villers-Bretonneux. Plan



Propriété de M. Delaux-  
Châtel à Villers-Bretonneux.

Propriété de M. Delaux-Châtel. Plan  
d'ensemble de la demeure et de ses  
jardins (AD Somme ; 10R 1250).  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR32\_20198005027NUCA



La demeure patronale en ruine,  
1920 (AD Somme ; 10 R 1276).  
Phot. Fournier  
Bertrand (reproduction)  
IVR32\_20178005013NUCA

du rez-de-chaussée, [1919]  
(AD Somme ; 10R1250).  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR32\_20198005037NUCA

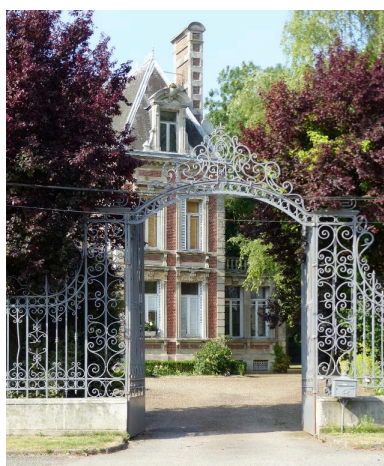


Extrait du cadastre de 1933.  
Section A, 2e feuille (AD  
Somme ; 73W\_CP\_496-3).  
Phot. Archives  
départementales de la Somme  
IVR32\_20208005215NUCA

Plan du premier étage, [1919]  
(AD Somme ; 10R1250).  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR32\_20198005038NUCA



Vue de situation.  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR32\_20168005764NUCA



Vue du portaaail.  
Phot. Isabelle Barbedor  
IVR32\_20168006576NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Ancienne fabrique Postel-Dubois, puis Châtel-Postel, puis Delaux-Châtel (IA80010690)  
Hauts-de-France, Somme, Villers-Bretonneux, 7 rue de Péronne

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

La ville de Villers-Bretonneux (IA80010669) Hauts-de-France, Somme, Villers-Bretonneux

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



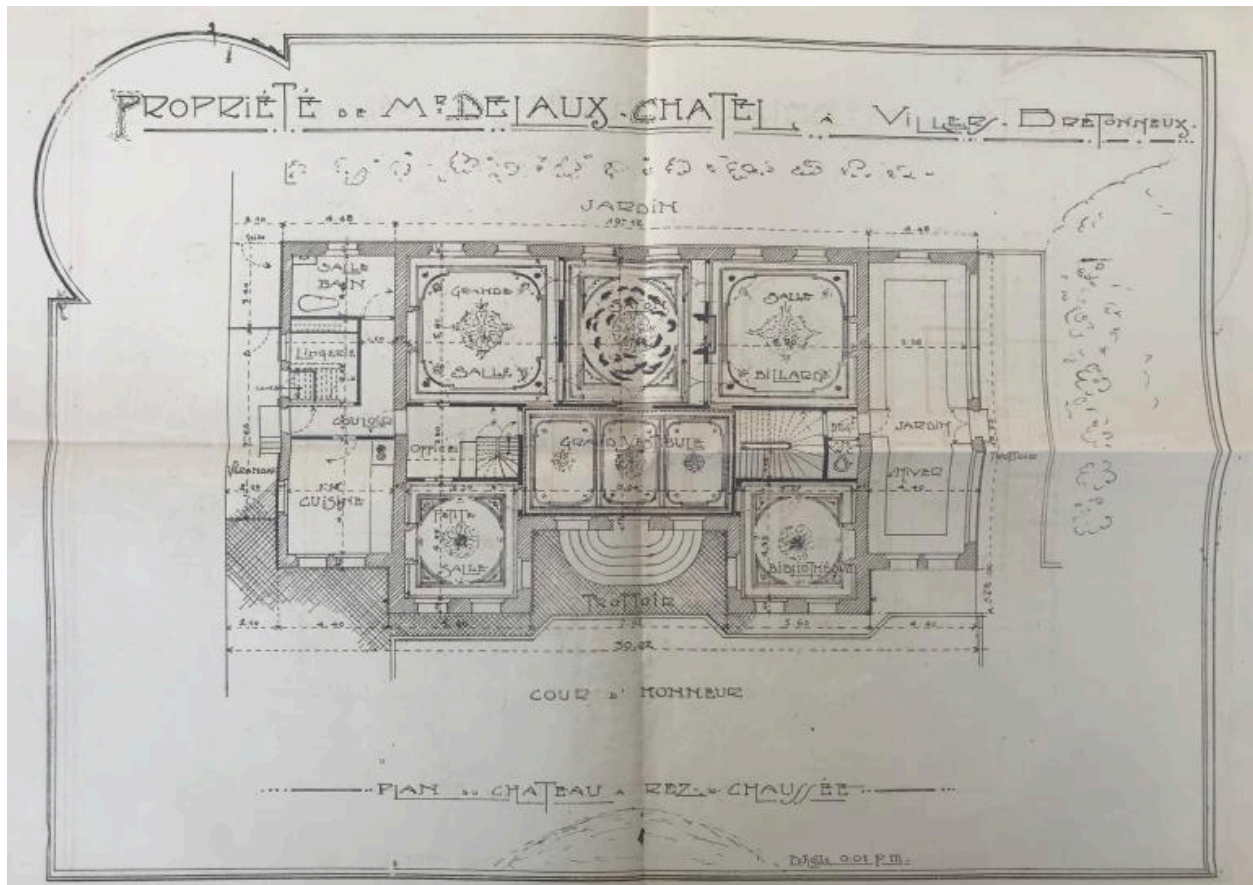
Propriété de M. Delaux-Châtel. Plan d'ensemble de la demeure et de ses jardins (AD Somme ; 10R 1250).

IVR32\_20198005027NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



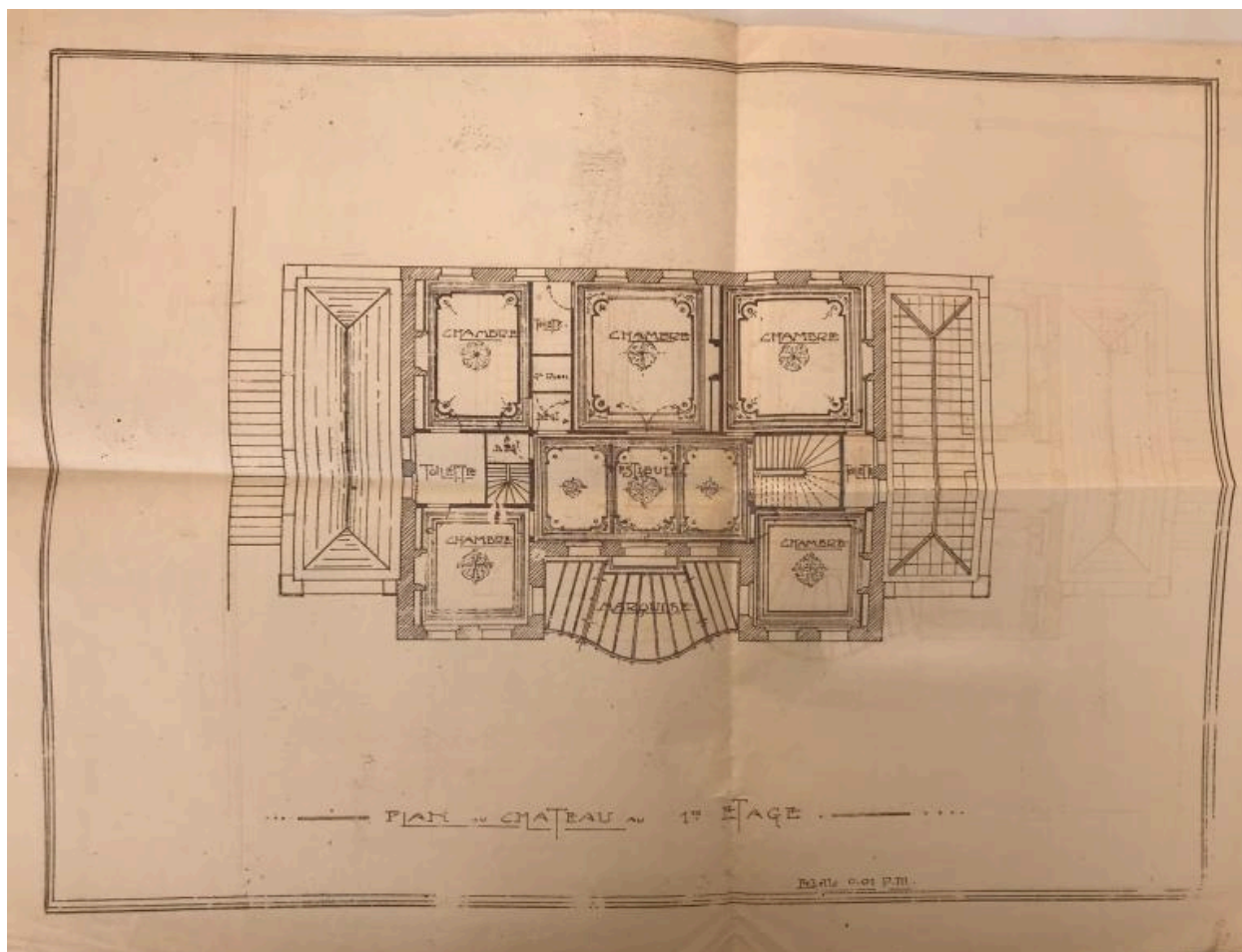


Propriété de M. Delaux-Châtel à Villers-Bretonneux. Plan du rez-de-chaussée, [1919] (AD Somme ; 10R1250).

IVR32\_20198005037NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Propriété de M. Delaux-Châtel à Villers-Bretonneux. Plan du premier étage, [1919] (AD Somme ; 10R1250).

IVR32\_20198005038NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La demeure patronale en ruine, 1920 (AD Somme ; 10 R 1276).

IVR32\_20178005013NUCA

Auteur de l'illustration : Fournier Bertrand (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme - Archives départementales  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Extrait du cadastre de 1933. Section A, 2e feuille (AD Somme ; 73W\_CP\_496-3).

IVR32\_20208005215NUCA

Auteur de l'illustration : Archives départementales de la Somme

(c) Département de la Somme - Archives départementales ; (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de situation.

IVR32\_20168005764NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du portaaail.

IVR32\_20168006576NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation