

Hauts-de-France, Nord  
Maubeuge  
Faubourg Saint-Ghislain  
place de la Croix Saint-Ghislain

## Lotissement concerté

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA59001595  
Date de l'enquête initiale : 2001  
Date(s) de rédaction : 2002, 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Patrimoine XXe Maubeuge et Val de Sambre  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : lotissement concerté

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2003, R, 188 à 203, 216 à 230, 217, 519, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537

### Historique

La commune de Maubeuge achète en 1936 un immeuble à madame Sculfort. Elle envisage d'aménager la place et de confier la construction de quarante maisons à l'Office départemental d'HBM (Habitations à Bon Marché). La réalisation du plan du terrain est confiée au géomètre communal Gaston Corbeil.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1936 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Corbeil (géomètre, attribution par source)

### Description

Le lotissement est composé d'environ quarante maisons et divisé en groupes de cinq à six maisons, organisées sur les côtés de la place. Ces groupes de maison sont tous agencés de manière différente, alternant deux maisons regroupées sous une seule toiture et des maisons isolées, chaque groupe ou module présentant un niveau de comble identifiable par une façade-lucarne ou une façade-pignon. Toutes les maisons sont en brique, utilisée pour les murs et le décor, et couvertes d'une toiture à deux pans pour certaines ou une croupe brisée pour d'autres. Des formes différentes sont utilisées pour le couvrement des ouvertures : plein cintre, anse-de-panier, linteau.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique  
Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Liens web

- Dossier d'origine numérisé. : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA59001595/index.htm>

## Illustrations



Vue générale du lotissement, l'aile sud et est.  
Phot. Thierry Petitberghien  
IVR31\_20025901214X



Vue générale du lotissement, l'aile est et sud.  
Phot. Thierry Petitberghien  
IVR31\_20025901215X



Vue générale du premier groupe de maisons, aile sud.  
Phot. Thierry Petitberghien  
IVR31\_20025901216X



Vue partielle du deuxième groupe de maisons, aile sud.  
Phot. Thierry Petitberghien  
IVR31\_20025901217X



Vue partielle du troisième groupe de maisons, aile est.  
Phot. Thierry Petitberghien  
IVR31\_20025901218X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Maubeuge (IA59001551) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge

Les cités et lotissements de Maubeuge et du Val de Sambre (IA59001927) Hauts-de-France, Nord, Maubeuge

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Lucie Grembert, Sophie Luchier

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Vue générale du lotissement, l'aile sud et est.

IVR31\_20025901214X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du lotissement, l'aile est et sud.

IVR31\_20025901215X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du premier groupe de maisons, aile sud.

IVR31\_20025901216X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du deuxième groupe de maisons, aile sud.

IVR31\_20025901217X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du troisième groupe de maisons, aile est.

IVR31\_20025901218X

Auteur de l'illustration : Thierry Petitberghien

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation