

Hauts-de-France, Somme  
Mers-les-Bains

## Lotissement communal 7 à Mers-les-Bains

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA80001306  
Date de l'enquête initiale : 2002  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : patrimoine de la villégiature la Côte picarde  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : lotissement  
Genre du destinataire : communal

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales :

### Historique

La création de ce lotissement a été rendue possible à la suite du déplacement des limites administratives de la commune, en 1891, vers le sud. Le plan est dressé par l'architecte Edouard Boeuf le 8 février 1894, pour la municipalité de Mers-les-Bains. Le cahier des charges est approuvé par la préfecture de la Somme le 30 juillet 1894. Les lots sont vendus à la bougie à partir d'août 1894 (source : AD Somme, 99 O 2591). Un second plan est dressé le 18 juillet 1895 par l'architecte Edouard Boeuf, avec diminution de la taille des parcelles sur l'avenue du Maréchal-Foch, et augmentation de l'assiette du terrain domanial : la délibération du conseil municipal du 20 juillet 1895 explique que le trottoir d'une largeur de 4 mètres a été réduit à 2 mètres et que la limite de propriété entre la commune et l'Etat ayant été définie, les lots jusqu'alors réservés pouvaient être vendus. En 1912, une adjudication des lots non vendus est organisée, sans résultat : les lots 8, 10 et 10 situés le long de la rue Amiral-Courbet, les lots 27, 34, 35, 37 de la rue Boucher-de-Perthes et les lots 41, 42, 43, 53 et 54 de l'avenue du Maréchal-Foch n'ayant trouvé aucun acquéreur, la municipalité décide de baisser leur mise à prix en 1913, le prix au mètre carré baissant de 50 à 40 francs le mètre carré.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1894 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Boeuf (architecte, attribution par source)

### Description

Le lotissement comprend 4 îlots (numérotés arbitrairement 19, 20, 21, 22) à l'origine divisés en 57 lots. Il est situé entre la route nationale 15bis menant de Mers au Tréport et le front de mer. Les rues de l'Amiral-Courbet, Boucher-de-Perthes et Faidherbe, percées entre ces deux voies et perpendiculairement au front de mer, définissent les contours des îlots. De ce fait, il fait la continuité avec le lotissement 6, vers le sud. Les lots dessinés sont plus profonds (de 13 à 25 mètres) que larges (de 7 à 10 mètres). Ces lots, dont la taille varie de 120 à 150 mètres carrés, coûtent à la fin du 19e siècle en moyenne de 50 à 65 francs le mètre carré. Les acquéreurs des lots et maîtres d'ouvrage sont majoritairement d'origine francilienne, mais l'on trouve aussi des personnes venues de Rouen, Beauvais, Reims. Les réunions de lots sont très rares (Hélène et Paulette, les Algues). Le plus souvent, la maison construite est composée de deux logements accolés. En angle de rue, il n'est pas rare de voir trois logements accolés. L'ensemble des constructions est élevé à la fin du 19e siècle, et au cours de la première décennie du 20e siècle. Mais les lots mentionnés comme non vendus en 1912-1913 sont encore visibles actuellement, le plus souvent bâties tardivement. Les maisons de l'avenue du Maréchal-Foch, de petites dimensions et en fond de parcelle, provoquent une rupture dans l'alignement de la rue [fig. 9]. Par ailleurs, cette avenue présente plusieurs constructions

tardives à l'aplomb de la voie, ayant le même effet de rupture [fig. 8, 10]. Trois lots résiduels de la rue Boucher-de-Perthes ont été construits en 2003 [fig. 12]. Des garages ont été construits le long de l'Amiral-Courbet [fig. 7]. Nous ne notons la présence d'aucun hôtel de voyageurs, le lotissement étant essentiellement composé de maisons de villégiature.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Somme. Série O ; 99 O 2591. **Mers-les-Bains, acquisitions, aliénations, leg (1874-1925).**

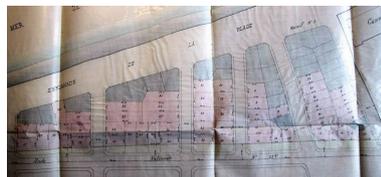
### Documents figurés

- Terrains communaux à vendre par adjudication publique à Mers en l'hôtel de ville, le samedi 17 août 1912, à deux heures, par le ministère de Me Mariage notaire à Ault, successeur de Me Devisme, plan, tirage sur papier, [s.n.], 1912 (AD Somme ; 99 O 2591).**
- Commune de Mers, lotissement des terrains à aliéner au sud du casino vers Le Tréport, plan rectificatif, suivant plan du 1er juillet 1893, approuvé par arrêté préfectoral du 24 août 1893, et suivant plan du 8 février 1894, approuvé par arrêté préfectoral du 30 juillet 1894, encre et lavis sur simili calque, par Edouard Boeuf architecte, 19 juillet 1895 (AD Somme : 99 O 2591).**
- Lotissement de terrains à aliéner au sud du casino vers Le Tréport, plan, calque aquarellé, par Edouard Boeuf architecte, 8 février 1894 (AC Mers-les-Bains : non coté).**
- 64 - Mers-les-Bains, les villas et la promenade, carte postale, par L.L. photographe éditeur, 1er quart 20e siècle (coll. part.).**

## Illustrations



Plan des terrains à aliéner,  
1894 (AC Mers-les-Bains).  
Phot. Leullier Irwin  
IVR22\_20008000628XAB



Plan rectificatif du lotissement,  
1895 (en noir les lots vendus,  
en rose les lots à vendre, en  
jaune, les terrains domaniaux).  
Phot. Justome  
Elisabeth (reproduction)  
IVR22\_20058003505NUCAB



Terrains communaux à vendre  
en 1912, avec baisse de la  
mise à prix (AD Somme).  
Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure  
IVR22\_20038001159XAB



Les villas du lotissement depuis  
l'esplanade (îlot 22), carte postale,  
1er quart 20e siècle (coll. part.).  
Phot. Monnehay-Vulliet Marie-Laure  
IVR22\_20048000530XB



Front de mer situé entre les rues  
Faidherbe et Frédéric-Petit (îlot 22).  
Phot. Elisabeth Justome



IVR22\_20058003482NUCA

Maison à deux logements  
accolés, 5 et 7 rue Faidherbe  
(1982 AE 511, 512).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003481NUCA



La rue de l'Amiral-Courbet et  
les garages (1982 AE 555-559).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003443NUCA



Angle de l'avenue du Maréchal-  
Foch et de la rue Boucher-de-Perthes.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003442NUCA



Vue des façades postérieures des  
maisons du front de mer, et vue de  
la façade principale de la maison  
39 avenue du Maréchal-Foch.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003440NUCA



Angle de la rue Frédéric-Petit  
et avenue du Maréchal-Foch.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003439NUCA



Ensemble d'habitations de  
la rue Boucher-de-Perthes,  
côté numéros impairs.  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20038005433NUCA



Immeuble à logements, construit  
en 2003, rue Boucher-de-  
Perthes (1982 AE 519, 520, 521).  
Phot. Elisabeth Justome  
IVR22\_20058003438NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et les secteurs urbains de la Côte picarde (IA80001521)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Le quartier balnéaire à Mers-les-Bains (IA80001840) Picardie, Somme, Mers-les-Bains

Ancienne annexe d'hôtel de tourisme (pension de famille) à Mers-les-Bains (IA80001320) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 17 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare

Immeuble avec boutique, dit Les Glaciers (IA80001380) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 19 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare

Maison, dite Arc en Ciel (IA80001396) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 18 rue de l' Amiral-Courbet

Maison, dite Cyrano (IA80001419) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 67 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage

Maison, dite Emeraude (IA80001394) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 23 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare

Maison, dite Hélène et Paulette (IA80001364) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 3 rue Faidherbe  
Maison, dite La Goélette (IA80001362) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 63 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison, dite La Paimpolaise (IA80001421) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 4 rue Faidherbe  
Maison, dite La Patelière (IA80001399) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 6 rue de l' Amiral-Courbet  
Maison, dite La Turquoise (IA80001395) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 21 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, rue de l' Amiral-Courbet  
Maison, dite Les Algues (IA80001359) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 51 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 1 rue Amiral-Courbet  
Maison, dite Marcel, actuellement dite Myarka (IA80001363) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 65 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 1 rue Faidherbe  
Maison, dite Medjée, actuellement L'Embardée (IA80001420) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 66 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 2 rue Faidherbe  
Maison, dite Miss Helyette, actuellement Miramar (IA80001418) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 68 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison, dite Quo Vadis (IA80001422) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 6 rue Faidherbe  
Maison, dite Rip (IA80001361) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 62 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison, dite Villa des Flots, actuellement La Normande (IA80002033) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 64 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison, dite Villa française (IA80001372) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 29 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, rue Boucher-de-Perthes  
Maison, dite Villa parisienne (IA80001424) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 35 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, rue Faidherbe  
Maison à deux logements accolés, dite Adèle et Zoé (actuellement Heures Claires) (IA80001375) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 6, 8 rue Duquesne  
Maison à deux logements accolés, dite Alcyon et Picciola (IA80001398) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 10, 12 rue de l' Amiral-Courbet  
Maison à deux logements accolés, dite Francillon et l'Aiglon (IA80001327) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 60, 61 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison à deux logements accolés, dite Georges et Yvonne (IA80001376) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 10, 12 rue Duquesne  
Maison à deux logements accolés, dite L'Eclair et l'Eclipse (IA80001397) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 14, 16 rue de l' Amiral-Courbet  
Maison à deux logements accolés, dite La Bourrasque et Rayon de Soleil (IA80002034) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 71, 72 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison à deux logements accolés, dite La Lune et Le Soleil (IA80001314) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 3, 5 rue Boucher-de-Perthes  
Maison à deux logements accolés, dite La Mer et La Plage (IA80001325) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 56, 57 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, rue Boucher-de-Perthes  
Maison à deux logements accolés, dite La Vallée et La Manche (IA80001378) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 22, 24 rue Duquesne  
Maison à deux logements accolés, dite Les Alpes et Helvétia (IA80001379) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 13, 15 rue de l' Amiral-Courbet, avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare  
Maison à deux logements accolés, dite Les Chardons et Les Roches (IA80001417) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 3, 5 rue Frédéric-Petit  
Maison à deux logements accolés, dite Mignon et Carmen (IA80001360) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 54, 55 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage  
Maison à deux logements accolés, dite Rigoletto et Hortensia (IA80001331) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 9, 11 rue Boucher-de-Perthes  
Maison à deux logements accolés, dite Villa Hélène et Villa Jan (IA80001315) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 10, 12 rue Boucher-de-Perthes  
Maison à deux logements accolés (dont Clair Matin) (IA80001423) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 8, 10 rue Faidherbe  
Maison à deux logements superposés, dite Bon Abri (IA80001313) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 7 rue Boucher-de-Perthes  
Maison à trois logements accolés, dits Antonio, Habannera, Graziella actuellement Gay Logiz (IA80001400) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 52, 53 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 2, 4 rue de l' Amiral-Courbet

Maison à trois logements accolés, dits Automne Dorée, Beau Printemps et Opaline (IA80001374) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 49, 50 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 2, 4 rue Duquesne  
Maison à trois logements accolés, dits Cyclamen, Les Iris et Les Phlox (IA80001332) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 15 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare, 26, 28 rue Duquesne  
Maison à trois logements accolés, dits La Prairie (actuellement Ker Luciole), La Falaise et La Bresle (IA80001328) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 58, 59 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 2 rue Boucher-de-Perthes  
Maison à trois logements accolés, dits Le Tourbillon, Le Crépuscule et Clair de Lune (IA80001330) Hauts-de-France, Somme, Mers-les-Bains, 73, 74, 75 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage, 1 rue Frédéric-Petit  
Maison avec boutique, dite Saluto (IA80001373) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 33 avenue du Maréchal-Foch, ancienne avenue de la Gare  
Maisons en bande (dont Les Dunes et Le Camélia) (IA80001377) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 14, 16, 18, 20 rue Duquesne  
Maisons jumelles, dites Les Iris (actuellement l'Eau vive) et Bouton d'Or (IA80001329) Picardie, Somme, Mers-les-Bains, 69, 70 esplanade du Général-Leclerc, ancienne esplanade de la Plage

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Justome

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI

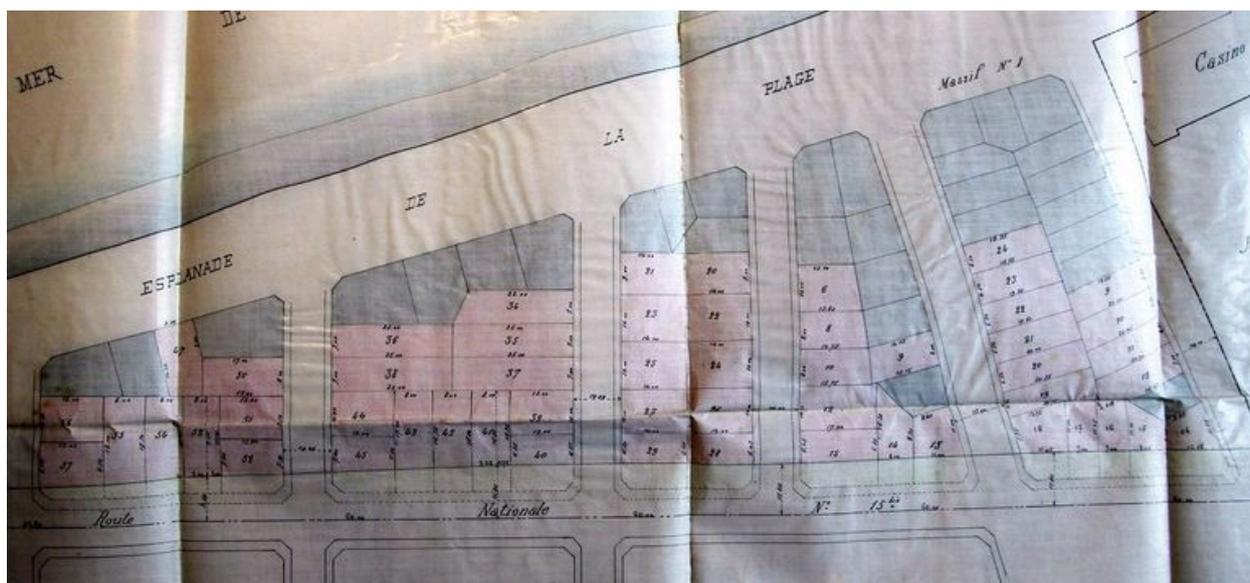


Plan des terrains à aliéner, 1894 (AC Mers-les-Bains).

IVR22\_20008000628XAB

Auteur de l'illustration : Leullier Irwin

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan rectificatif du lotissement, 1895 (en noir les lots vendus, en rose les lots à vendre, en jaune, les terrains domaniaux).

IVR22\_20058003505NUCAB

Auteur de l'illustration : Justome Elisabeth (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Les villas du lotissement depuis l'esplanade (îlot 22), carte postale, 1er quart 20e siècle (coll. part.).

IVR22\_20048000530XB

Auteur de l'illustration : Monnehay-Vulliet Marie-Laure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI ; (c) AGIR-Pic  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Front de mer situé entre les rues Faidherbe et Frédéric-Petit (îlot 22).

IVR22\_20058003482NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison à deux logements accolés, 5 et 7 rue Faidherbe (1982 AE 511, 512).

IVR22\_20058003481NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue de l'Amiral-Courbet et les garages (1982 AE 555-559).

IVR22\_20058003443NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Angle de l'avenue du Maréchal-Foch et de la rue Boucher-de-Perthes.

IVR22\_20058003442NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades postérieures des maisons du front de mer, et vue de la façade principale de la maison 39 avenue du Maréchal-Foch.

IVR22\_20058003440NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Angle de la rue Frédéric-Petit et avenue du Maréchal-Foch.

IVR22\_20058003439NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ensemble d'habitations de la rue Boucher-de-Perthes, côté numéros impairs.

IVR22\_20038005433NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble à logements, construit en 2003, rue Boucher-de-Perthes (1982 AE 519, 520, 521).

IVR22\_20058003438NUCA

Auteur de l'illustration : Elisabeth Justome

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de la Somme ; (c) SMACOPI  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation