

Hauts-de-France, Aisne
Fleury
6 rue de la Cavée

Ferme de Fleury

Références du dossier

Numéro de dossier : IA00067019
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1988, 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton de Villers-Cotterêts
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : ferme de Fleury
Parties constituantes non étudiées : puits, remise, grange, fenil, étable, poulailler, colombier, jardin, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, Au, 121 à 123 ; 1987, A1, 225, 226

Historique

Cette ferme, que les documents d'Ancien Régime nomment simplement "ferme de Fleury", est le principal élément constitutif de l'ancienne seigneurie du village. D'après l'acte de cession de cette terre au duc d'Orléans le 14 mai 1783, ce fief, jusqu'alors dans la mouvance des chartreux de Bourgfontaine à cause de leur fief de Marolles, aurait été détenu par des particuliers laïcs jusqu'au début du 16^e siècle. Il aurait ensuite été adjugé le 26 juin 1531 au profit des chartreux, qui auraient depuis cette époque donné le domaine à bail, sans interruption. Rien de précis n'est connu sur la construction de cette grande ferme, que le style de ses maçonneries permet néanmoins de dater de la première moitié du 17^e siècle.

En 1770, le duc Louis-Philippe d'Orléans (1725-1785) forme dans la forêt de Retz un vaste parc de chasse, enclos de murs qui enferment le village de Fleury à l'intérieur de cette enceinte. Conscients des complications variées que ce parc pourrait susciter dans la gestion de leur domaine, les chartreux de Bourgfontaine acceptent en 1771 de céder au duc la seigneurie et la ferme de Fleury en échange des domaine et ferme de la Tour de Morienvall. L'acte du 14 mai 1783, qui confirme le précédent accord, permet au duc de réunir l'enclave de Fleury à la forêt de Retz. La ferme est d'abord exploitée par un locataire. Mais un rapport, que Jérôme-Joseph Geoffroy de Limon - commissaire général des maisons, domaines et finances du duc - adresse au nouveau duc d'Orléans (futur Philippe-Égalité) à l'automne 1786, propose d'étendre la faisanderie du château de Villers-Cotterêts en la transportant dans la ferme de Fleury. La plaine voisine doit alors recevoir des plantations de diverses céréales, pour permettre le fonctionnement de la nouvelle faisanderie. Cette suggestion du comte de Barbançon, capitaine des chasses, est approuvée et suivie de travaux en 1787-1788. L'existence de cet établissement onéreux, condamné par la Révolution française, allait être fort brève.

Le 31 décembre 1790, Jean-Chrysostome Danré, laboureur à Faverolles, Nicolas Rousselle, entrepreneur de bâtiments et Nicolas Goda, maître charpentier, effectuent la visite et l'estimation de la ferme, alors devenue bien national. Le procès-verbal de cette visite, centré sur les revenus et la valeur de la propriété, ne renferme malheureusement aucune description. L'exploitation, qui devait être adjugée le 21 mars 1791 au district de Soissons, l'est en réalité le 26 janvier 1793 et est acquise par un nommé Massiot, agriculteur à Noue.

Les bâtiments ont conservé leur destination première jusqu'à nos jours ou presque, et paraissent n'avoir subi que peu d'altérations dans le courant des 19^e et 20^e siècles, témoignant ainsi de l'excellente conception de l'ensemble. Les modifications les plus facilement détectables portent sur l'emplacement et la taille des baies (portes et fenêtres), parfois déplacées et souvent agrandies pour répondre aux besoins d'une vie moderne et d'une agriculture en perpétuelle évolution. D'une comparaison entre les plans cadastraux de 1835 et de 1933, il ressort que le corps de bâtiment nord-est - abritant le

logis - a été, au cours de cette période, étendu d'une construction qui le réunit à la grange, jadis isolée pour être préservée d'un éventuel incendie. Dans le même temps, les étables nord-ouest ont été allongées d'un bâtiment qui rejoint le colombier. Quelques transformations ont aussi été effectuées dans l'angle sud de la ferme. Vers 1970, un hangar destiné au bétail a été implanté au nord-ouest sur l'emplacement du jardin. Mais très récemment, la ferme semble avoir profité d'une restauration et d'un réaménagement, qui lui ont fait perdre quelques petites constructions jouxtant le pavillon sud et le pigeonnier, ainsi que le hangar, remplacé par un plus vaste, accolé cette fois contre l'élévation externe de l'aile sud-est.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 17e siècle

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle (?), 1ère moitié 20e siècle (?), 3e quart 20e siècle (détruit), 1er quart 21e siècle

Description

La ferme, implantée sur le bord de la plaine de Fleury - clairière au cœur de la forêt de Retz -, domine le village. Ses bâtiments se succèdent autour d'une cour rectangulaire centrale, de forme régulière. Les constructions d'origine sont toutes édifiées en moellons de calcaire et de grès recouverts d'un enduit, la pierre de taille calcaire n'étant utilisée que pour les chaînes d'angle, les jambes en harpe des murs, le chambranle - également harpé - des baies et les redents de certains pignons.

Même si certains espaces ont reçu au fil du temps des usages différents, l'utilisation des bâtiments principaux de la ferme est encore aisément reconnaissable. Près de la porte principale, prend place le logis, pourvu d'un étage carré et suivi d'une écurie, surmonté d'un toit à longs pans entre un pignon couvert et un découvert. Le petite construction en saillie sur l'élévation nord-est du logis possède un toit à deux pans et pignon découvert. Viennent ensuite une étable, avec toit à longs pans et pignons couverts, puis un hangar ou remise, couvert d'un toit à deux pans, qui complètent l'aile nord-est. La grange - cloisonnée et transformée -, surmontée d'un toit à long pans et pignons couverts, occupe l'aile sud-est. Quelques toits à porcs, sous un appentis, la séparaient du pavillon d'angle sud, qui abritait autrefois une forge sous son toit en pavillon.

Le côté sud-ouest de la cour est bordé par un atelier et des étables, dont des parties inoccupées ont pu servir de resserre ou de remise. Ce long bâtiment ininterrompu est protégé par un toit à longs pans et pignons couverts. Un poulailler-colombier circulaire coiffé d'un toit conique marque l'angle ouest de la cour. Enfin, le côté nord-ouest de la cour est délimité lui-aussi par des étables et remises, surmontées d'un toit à longs pans terminé d'un côté par un pignon couvert et de l'autre par une croupe. Toutes les étables sont surmontées d'un grenier à foin.

Les bâtiments de la ferme sont couverts indifféremment en tuile mécanique ou en ardoise, ce dernier matériau étant néanmoins plus présent sur les ailes nord-ouest et sud-ouest. Seul le pavillon sud possède un toit de tuiles plates. Cette description, corroborée par les photographies qui illustrent ce dossier, correspond à un état de la ferme vers 1990.

D'après des photos récentes prises par satellite, il semblerait que la ferme ait été restaurée au début du 21e siècle, les bâtiments agricoles recevant tous des toitures de tuile mécanique, à l'exception du pavillon sud et du colombier qui ont conservé respectivement leur toit de tuile plate ou d'ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon ; grès, moellon ; appareil mixte, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit conique ; toit en pavillon ; toit à longs pans, pignon couvert ; toit à deux pans, pignon découvert ; appentis ; croupe ; noue

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à cour fermée ; pignon découvert à redents

Statut, intérêt et protection

Cette ferme est particulièrement remarquable par son plan régulier et l'homogénéité de ses bâtiments, qui ont probablement pour origine une seule campagne de construction.

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AN. Série MC (minutier central des notaires de Paris) ; sous-série étude CXV : MC/ET/CXV/933 (notaire : Jean-Louis L'Homme ; avril-mai 1783).

Acte d'acquisition de la seigneurie de Fleury, par le duc d'Orléans, des religieux de la chartreuse de Bourgfontaine le 14 mai 1783.

- AN. Série R (Papiers des princes) ; Sous-série R/4 (Apanage d'Orléans) : R/4/147 (**Titres et documents généraux concernant le duché de Valois**).
Compte-rendu par M. de Limon de sa tournée dans le duché de Valois, faite dans l'automne 1786, p. 79-80.
- AN. Série R (Papiers des princes) ; Sous-série R/4 (Apanage d'Orléans) : R/4/244 (**Duché de Valois, apanage : pièces concernant la ferme de Fleury et la forêt de Retz ; 1521-1791**).
Notes, correspondance, rapports relatifs à l'établissement projeté d'une nouvelle faisanderie dans la ferme de Fleury, frais faits pour le dit établissement (1789-1791).
- AD Aisne. Série E (archives notariales) ; minutier 312 E : 312 E 148 (notaire Louis-Élie Cirou, à Villers-Cotterêts ; novembre-décembre 1878).
Acte du 28 novembre 1878 : bail de la ferme, passé par Jules Constant Duval à son fils Paul Duval.
- AD Aisne. Série Q ; Q 818. **Procès-verbaux d'estimation. Canton de Villers-Cotterêts. Décembre 1790-Ventôse an III**.
Document 15 : procès-verbal de visite et d'estimation de la ferme (31 décembre 1790)
- AD Aisne. Série T (Enseignement, affaires culturelles, sports) ; Sous-série 13 T : 13 T 197 (TRICOT, Théophile. **Géographie physique, historique et économique de la Commune de Fleury. Canton de Villers-Cotterêts. Arrondissement de Soissons. Aisne**. 11 janvier 1884, non paginé).
- AD Aisne. Série T (Enseignement, affaires culturelles, sports) ; Sous-série 13 T : 13 T 198 (LANGINIER, Louis François Émile. **Département de l'Aisne. Canton de Villers-Cotterêts. Commune de Fleury. Monographie et plan**. 1888, non paginé).

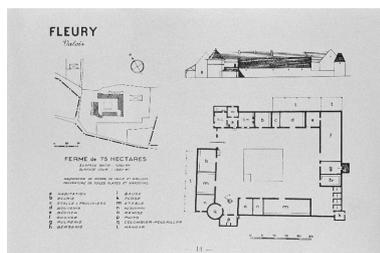
Documents figurés

- **Fleury, plan cadastral parcellaire** [cadastre napoléonien], section Au du Village (n° 1 à 172), encre sur papier calque, 1835, reconstitué d'après copie par Gaston Hénin, géomètre à Villers-Cotterêts, en avril 1924, 1/2500e (AD Aisne : 3P0366_02).
- **FLEURY. Valois. Ferme de 75 hectares [plan-masse et plan de distribution]**, impr. photoméc., par Georges Levert, architecte, vers 1942. In : L'Architecture française, n° 15, numéro spécial sur l'architecture régionale de l'Aisne, janvier 1942, p. 14.

Bibliographie

- SALMON, Marie-José. **L'architecture des fermes du Soissonnais, son évolution du XIIIe au XIXe siècle. Étude d'architecture rurale**. Sazeray : Fondation Jean Palou (éditeur scientifique), 1971.
p. 216-222.

Illustrations



Plan-masse et de situation de la ferme, extrait de la section A du plan cadastral de 1835 (AD Aisne : 3P0366_02).
Phot. Archives départementales de l'Aisne
IVR32_20160205060NUCA



Pignon du logis et entrée de la ferme.
Phot. Fabrice Charrondière
IVR22_19860200283X

Plan de distribution des bâtiments de la ferme (L'Architecture française, n° 15, janvier 1942, p. 14).
Phot. Emmanuel Georges (reproduction)
IVR22_19940201245ZB



Vue générale du logis, depuis le nord-ouest.
Phot. Fabrice Charrondière
IVR22_19860200377XA

Vue de l'entrée de la ferme.
Phot. Fabrice Charrondière
IVR22_19860200284X



Les bâtiments nord-est et sud-est, vus depuis l'est.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200666V



Vue de l'élévation externe des bâtiments sud-ouest et sud-est, depuis le sud.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200664V



Vue du pavillon sud.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200665X



Vue de l'élévation externe de l'aile sud-ouest.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900201451VA



Vue du colombier (en 1986).
Phot. Fabrice Charrondière
IVR22_19860200301X



Vue du colombier, depuis
le sud-est (en 1990).
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200663V



Élévation sur cour du logis
et des étables attenantes.
Phot. Fabrice Charrondière
IVR22_19860200265V



L'entrée de la ferme et le
logis : élévation sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900201449VA



Vue des bâtiments qui forment l'angle
est de la ferme : élévations sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200667V



Bâtiments agricoles formant l'angle
est de la ferme : élévations sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200668X



Bâtiments formant l'angle sud
de la ferme : élévations sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200672V



Bâtiment sud-ouest :
élévation sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200670V



Bâtiment nord-ouest et
colombier : élévation sur cour.
Phot. Thierry Lefébure
IVR22_19900200669V

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le territoire communal de Fleury (IA00067013) Hauts-de-France, Aisne, Fleury
Les fermes du canton de Villers-Cotterêts. (IA00066962)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christiane Riboulleau

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic

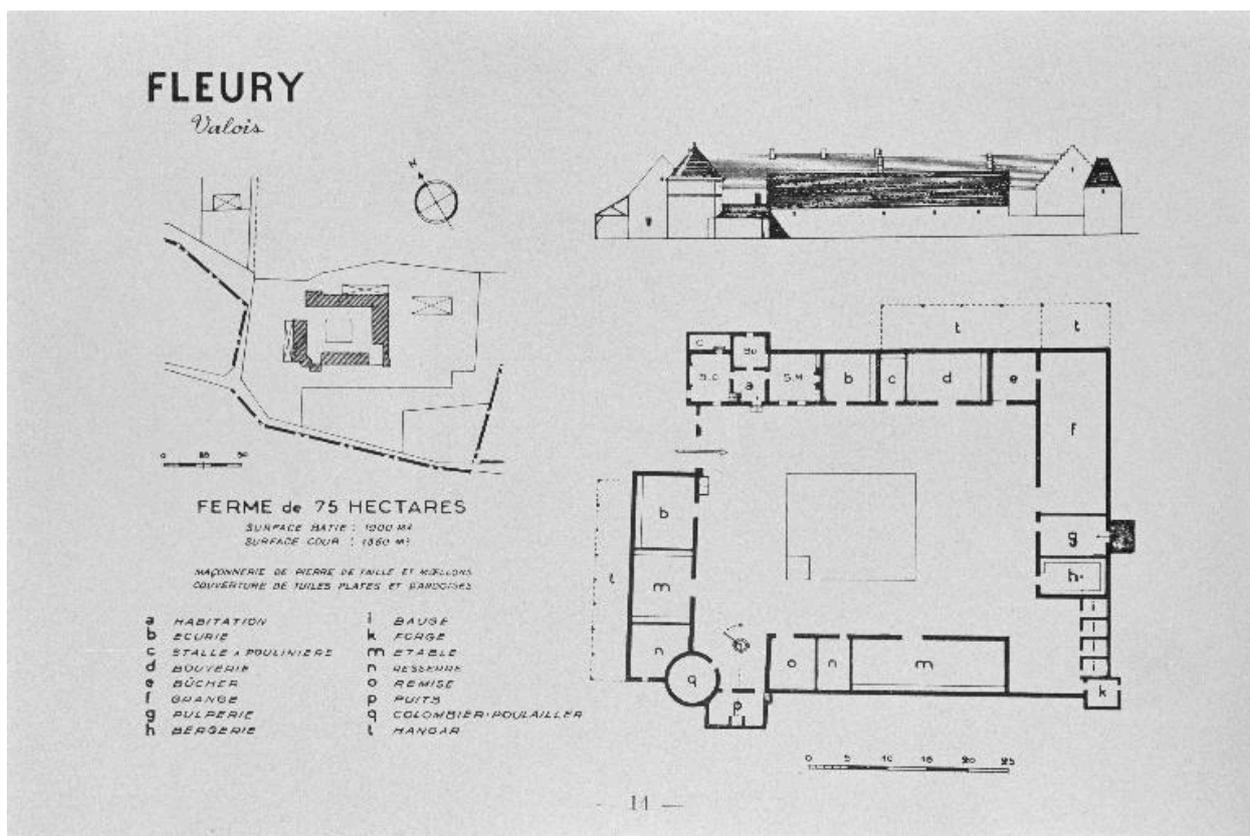


Plan-masse et de situation de la ferme, extrait de la section A du plan cadastral de 1835 (AD Aisne : 3P0366_02).

IVR32_20160205060NUCA

Auteur de l'illustration : Archives départementales de l'Aisne

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de distribution des bâtiments de la ferme (L'Architecture française, n° 15, janvier 1942, p. 14).

IVR22_19940201245ZB

Auteur de l'illustration : Emmanuel Georges (reproduction)

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée de la ferme.

IVR22_19860200284X

Auteur de l'illustration : Fabrice Charrondière

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon du logis et entrée de la ferme.

IVR22_19860200283X

Auteur de l'illustration : Fabrice Charrondière

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du logis, depuis le nord-ouest.

IVR22_19860200377XA

Auteur de l'illustration : Fabrice Charrondière

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les bâtiments nord-est et sud-est, vus depuis l'est.

IVR22_19900200666V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'élévation externe des bâtiments sud-ouest et sud-est, depuis le sud.

IVR22_19900200664V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pavillon sud.

IVR22_19900200665X

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'élévation externe de l'aile sud-ouest.

IVR22_19900201451VA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du colombier (en 1986).

IVR22_19860200301X

Auteur de l'illustration : Fabrice Charrondière

Date de prise de vue : 1986

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du colombier, depuis le sud-est (en 1990).

IVR22_19900200663V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

Date de prise de vue : 1990

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur cour du logis et des étables attenantes.

IVR22_19860200265V

Auteur de l'illustration : Fabrice Charrondière

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'entrée de la ferme et le logis : élévation sur cour.

IVR22_19900201449VA

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments qui forment l'angle est de la ferme : élévations sur cour.

IVR22_19900200667V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments agricoles formant l'angle est de la ferme : élévations sur cour.

IVR22_19900200668X

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiments formant l'angle sud de la ferme : élévations sur cour.

IVR22_19900200672V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment sud-ouest : élévation sur cour.

IVR22_19900200670V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment nord-ouest et colombier : élévation sur cour.

IVR22_19900200669V

Auteur de l'illustration : Thierry Lefébure

(c) Ministère de la culture - Inventaire général ; (c) Département de l'Aisne ; (c) AGIR-Pic
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation