

Hauts-de-France, Nord  
Armentières  
25 rue des Prés, 20 rue du Nord

## Malterie Motte-Cordonnier

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA00062731  
Date de l'enquête initiale : 1988  
Date(s) de rédaction : 1990, 2023  
Cadre de l'étude : patrimoine industriel Armentières  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : malterie  
Destinations successives : Malterie Motte-Cordonnier  
Parties constituantes non étudiées : magasin industriel, pièce de séchage

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1935, D10, 3330 à 3334 ; 1958, CP, 75 ; 2022, CP, 524, 536, 583

### Historique

En 1891, la société Motte-Cordonnier sollicite l'autorisation d'ériger une malterie entre la rue du Nord et la rue des Prés. Les plans annexés à cette demande portent la signature de l'architecte Émile Pilette.

Il est probable que la production ait cessé complètement après la Première Guerre mondiale. En effet, la brasserie située dans le centre-ville ayant été détruite, l'entreprise Motte-Cordonnier érige une nouvelle brasserie plus moderne dotée d'une malterie, à l'ouest de la ville, scellant de facto le sort de cette petite unité.

En 2023, la pièce de séchage (touraille) située rue des Prés, bien que fortement dénaturée, est pérennisée par sa reconversion en logements. Le germoir, privé de son couvrement et de ses huisseries, est en mauvais état.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1891 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Émile Pilette (architecte, attribution par source)

### Description

L'usine occupe une parcelle traversante entre la rue du Nord et la rue des Prés. Le germoir, rue du Nord, est surmonté d'un magasin aux grains. Il est en brique et comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages. Il est couvert de toits à longs pans à croupes et est surmonté d'un lanternon en bois.

De section carrée, la pièce de séchage (touraille), située rue des Prés, est en brique. Elle est couverte d'un toit en pavillon. Sa reconversion en logements, impliquant le percement de baies, l'a profondément dénaturée. Elle compte aujourd'hui (2023) trois étages carrés.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique  
Matériau(x) de couverture : tuile flamande mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés  
Couvremets : charpente en bois apparente  
Type(s) de couverture : toit en pavillon ;

Énergies : énergie thermique : produite sur place

## Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, menacé, mauvais état

## Statut, intérêt et protection

Cette étude menée en 1988 a fait l'objet d'une mise à jour par le service de l'Inventaire en 2023.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

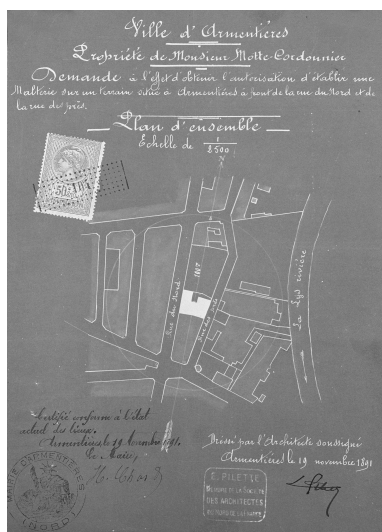
### Documents figurés

- **Motte-Cordonnier. Construction d'une malterie**, 1891 (AC Armentières, 1.777.51)  
AC Armentières : 1.777.51

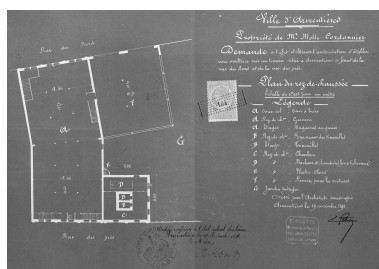
### Liens web

- Motte-Cordonnier. Installation d'une malterie rue du Nord, 1891 [consulté le 08/08/2023]. : <https://archives.ville-armentieres.fr/ark:/30097/a011645440811VuHlcM/dfd0180aed>
- Dossier d'origine numérisé. : <http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR31/IA00062731/INDEX.HTM>

## Illustrations



Demande d'établissement  
d'une malterie par M. Motte-  
Cordonnier. Plan de situation,  
1891 (AC Armentières, 1.777.51).  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901303X



Demande d'établissement  
d'une malterie par M. Motte-  
Cordonnier. Plan masse, 1891  
(AC Armentières, 1.777.51).  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901305X



Élévation rue des Prés. Gerموirs.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901152X



Élévations rue des Prés, vers le Nord. Au premier plan, la touraille, reconvertie en logements, suivie du gerموir.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901148X



Couvrement de la malterie, vers l'ouest.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901280X



Vue générale depuis la rue du Nord.  
Phot. Philippe Dapvril  
IVR31\_19885901150X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les brasseries et malteries du Nord et du Pas-de-Calais (IA99000047)

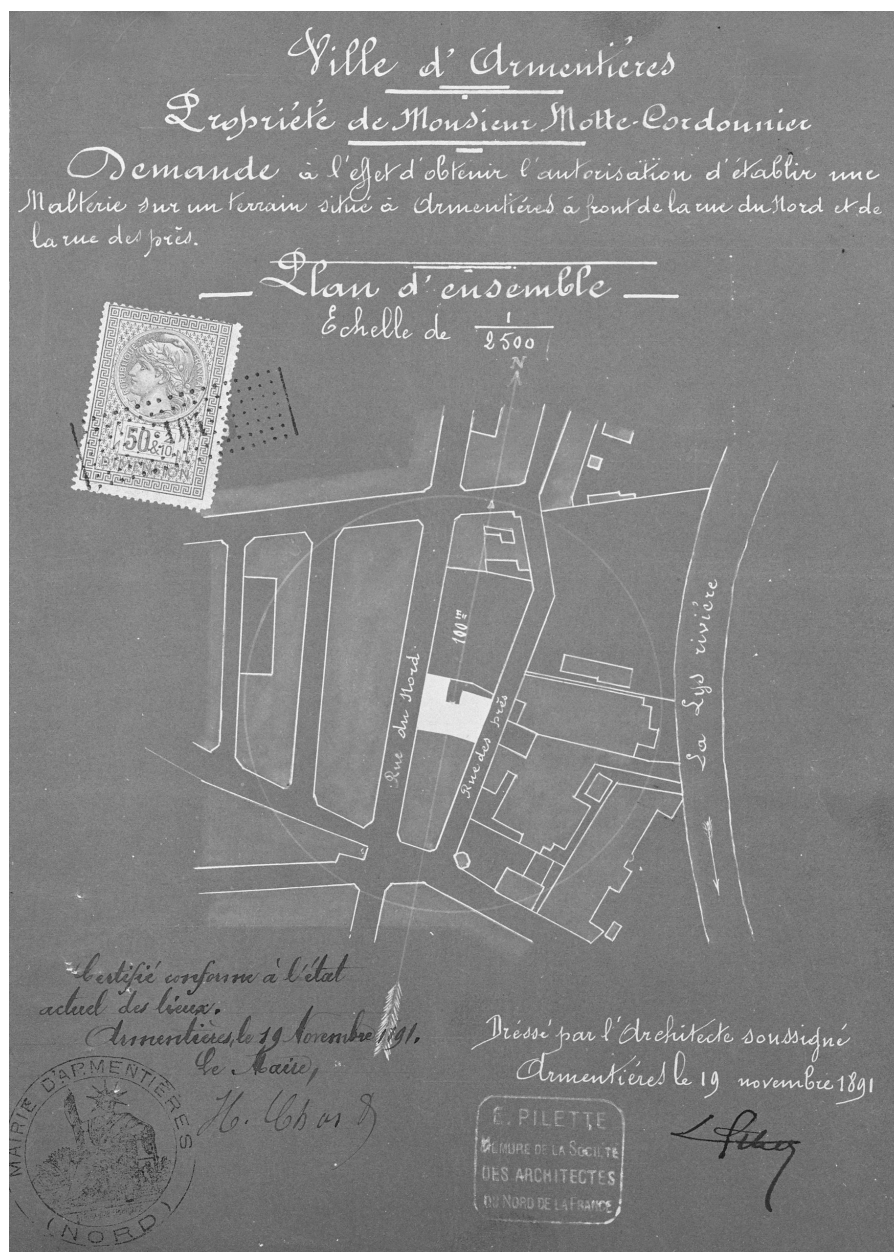
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Brasserie et malterie Motte-Cordonnier, puis Sébastien-Artois, puis Interbrew (IA59000329) Hauts-de-France, Nord, Armentières, Entre-la-Lys-et-le-Pavé-d'Armentières, 14 Rue Pierre-Brossolette

Auteur(s) du dossier : Jean-Marc Ramette

Copyright(s) : (c) Région Hauts-de-France - Inventaire général



Demande d'établissement d'une malterie par M. Motte-Cordonnier. Plan de situation, 1891 (AC Armentières, 1.777.51).

Référence du document reproduit :

- **Motte-Cordonnier. Construction d'une malterie**, 1891 (AC Armentières, 1.777.51)  
AC Armentières : 1.777.51

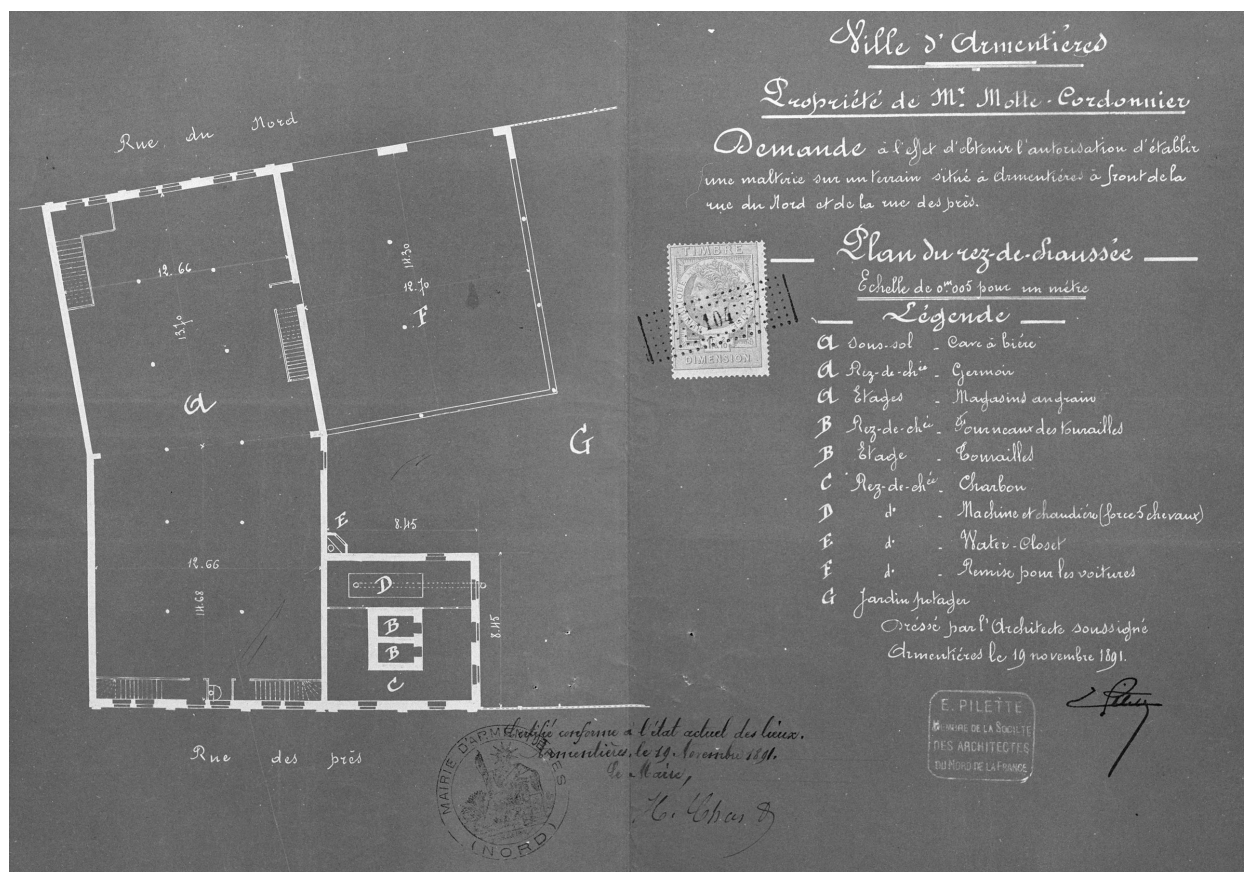
IVR31\_19885901303X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demande d'établissement d'une malterie par M. Motte-Cordonnier. Plan masse, 1891 (AC Armentières, 1.777.51).

Référence du document reproduit :

- **Motte-Cordonnier. Construction d'une malterie**, 1891 (AC Armentières, 1.777.51)  
AC Armentières : 1.777.51

IVR31\_19885901305X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvriil

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation rue des Prés. Gerموirs.

IVR31\_19885901152X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévations rue des Prés, vers le Nord. Au premier plan, la touraille, reconverte en logements, suivie du gerموir.

IVR31\_19885901148X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couvrement de la malterie, vers l'ouest.

IVR31\_19885901280X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale depuis la rue du Nord.

IVR31\_19885901150X

Auteur de l'illustration : Philippe Dapvril

Date de prise de vue : 1988

(c) Région Hauts-de-France - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation